



**Al Presidente  
del Comitato di Quartiere 3  
del Comune di Cremona  
(Cavatigozzi, Picenengo, S. Predengo)  
Daniele Ardigò**

In seguito alla vostra nota dei primi di agosto in merito alla realizzazione della pista ciclabile Cremona-Cavatigozzi sulla via Milano, vogliamo aggiornarvi sugli approfondimenti che abbiamo effettuato in queste settimane.

Abbiamo recuperato elementi utili a ricostruire lo stato delle cose, precedenti al nostro insediamento, che qui vi elenchiamo:

- In data 28/11/2013 veniva approvato il progetto preliminare per i lavori di realizzazione della pista ciclopedonale Cremona-Cavatigozzi sulla Via Milano (Deliberazione di Giunta Comunale n.190 del 28/11/2013).
- In data 30/1/2014 la Commissione Paesaggistica esprimeva parere favorevole.
- In data 28/02/2014 perveniva il parere favorevole della Soprintendenza.
- Autorizzazione paesaggistica con prescrizione (al posto del new Jersey venga utilizzato un gard rail doppio per tutta la lunghezza dell'opera).
- In data 9/12/2013 la Società I.I.C. INIZIATIVE IMMOBILIARI S.R.L, in qualità di proprietaria, presentava richiesta di permesso di Costruire Convenzionato per l'esecuzione di opere sull'immobile ubicato in via Colletta n° 10 angolo via R. Manna, angolo via del Consorzio; **in data 16/05/2014, si stipulava una convenzione che prevede che il Soggetto Attuatore assuma a proprio carico la realizzazione della Pista ciclabile Cavatigozzi per i tratti 1-2-3-4 quale opera pubblica prioritaria.**
- In data 9/12/2013 la Società Palazzo Visconti srl, in qualità di proprietaria, presentava richiesta di permesso di Costruire Convenzionato per l'esecuzione di opere sull'immobile sito in via Ferrario angolo via Bissolati; **in data 23/05/2014, si stipulava una convenzione che prevede che il Soggetto Attuatore assuma a proprio carico la realizzazione della Pista ciclabile Cavatigozzi per i tratti 5-6-7-8 e della Pista ciclabile di collegamento tra via Boschetto e via San Quirico quali opere pubbliche prioritarie.**
- In data 22/05/2014 veniva poi approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo per la realizzazione della pista ciclopedonale Cremona-Cavatigozzi sulla via Milano (Deliberazione di Giunta Comunale n.106 del 22/05/2014).

Nelle convenzioni sopra citate veniva dunque previsto l'obbligo per gli operatori edilizi di realizzare direttamente le opere in questione, indicando due gare d'appalto per l'individuazione delle imprese affidatarie dei lavori di realizzazione della pista ciclo-pedonale. Le imprese I.I.C. srl (Iniziativa Immobiliari Cremonei) e Palazzo Visconti srl, secondo la convenzione, sono quindi responsabili dell'individuazione dell'esecutore dei lavori, da effettuarsi nel rispetto della normativa prevista dal Codice degli Appalti.

Per quanto comunicato agli uffici comunali dalle imprese coinvolte, questo lo stato delle cose:

- 1) la prima gara per l'assegnazione dei "Lavori di realizzazione della pista ciclopedonale Cremona-Cavatigozzi sulla Via Milano – Tratto 1-4.", gestita dalla I.I.C. srl (Iniziativa Immobiliari

Cremonesi) è stata già espletata, individuando quale aggiudicatario provvisorio dell'appalto l'impresa Immobiliare Raffaella s.r.l. di Monticelli d'Ongina (PC), che ha presentato un ribasso d'asta sull'importo a base di gara (al netto degli oneri di sicurezza), pari al 5%.

- 2) la seconda gara, per l'assegnazione dei "Lavori di realizzazione della pista ciclopedonale Cremona-Cavatigozzi sulla Via Milano – Tratto 5-8 e di completamento della pista ciclabile Boschetto Via S.Quirico", che dovrebbe essere gestita dall'impresa Palazzo Visconti srl (ai sensi della suddetta convenzione), non è ancora stata avviata.

L'amministrazione comunale, alla luce di quanto sopra, ha già realizzato un incontro tecnico interno per valutare le possibili ipotesi per la realizzazione completa della pista ciclabile, preoccupati della probabile differenza temporale fra i due lotti e dell'incertezza di avere una pista realizzata per intero e completa di tutti i servizi di sicurezza necessari. Il tavolo tecnico ha permesso l'individuazione di soluzioni alternative in merito alla realizzazione del secondo tratto della pista, finalizzate a garantirne il completamento e soprattutto la sicurezza, elemento che questa amministrazione ritiene di primaria importanza.

Vi informiamo che il Comune contatterà a breve il privato per capire la fattibilità, le modalità di realizzazione, ma soprattutto le tempistiche delle soluzioni alternative ipotizzate.

Successivamente, sarà nostra premura promuovere un incontro con voi, per condividere i prossimi passaggi e le proposte individuate.

Nell'attesa di incontrarvi, porgiamo Cordiali Saluti.

*Cremona, 23 agosto 2014*

Assessore alla Salute e al Territorio  
del Comune di Cremona  
Alessia Manfredini

Assessore alla Rigenerazione urbana  
e alla vivibilità sociale  
del Comune di Cremona  
Barbara Manfredini