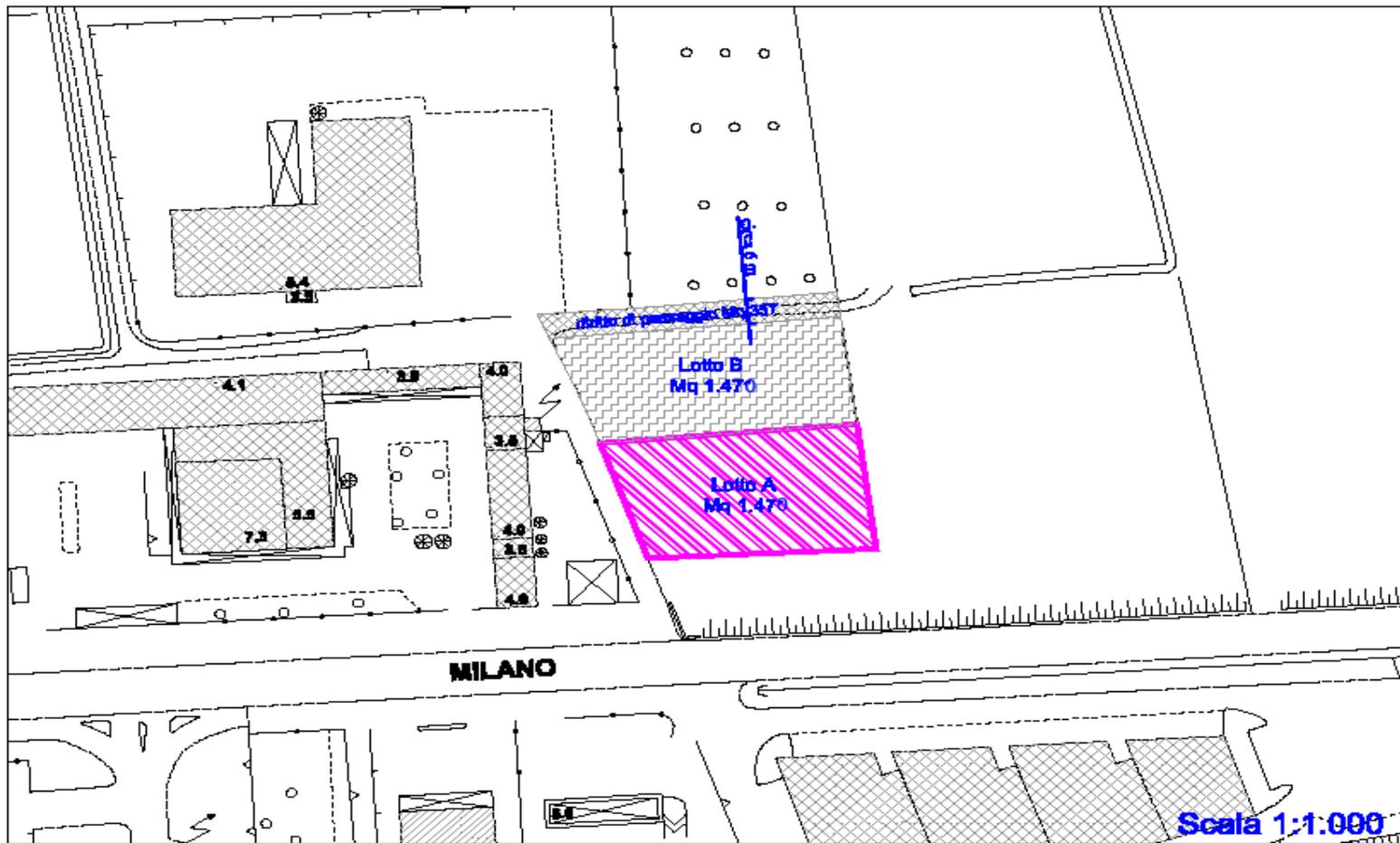


Consiglio Comunale di Crema, 14 marzo 2016

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE DESTINATE A SERVIZI RELIGIOSI IN ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PIANO DEI SERVIZI (LOTTO "A" AREA DI VIA MILANO)



MODALITA' E CARATTERISTICHE URBANISTICHE

- Concessione in diritto di superficie;
- destinazione Area per Servizi e, nello specifico, per *“attrezzature per servizi religiosi”*;
- Superficie Territoriale: 1.470,00 mq circa;
- Superficie lorda di Pavimento (SIP) complessiva non superiore a 400,00 mq calcolata secondo i disposti del Piano di Governo del Territorio vigente;
- Superficie dello spazio riservato alla attività di riunione/preghiera/ricreatività non superiore a mq. 200,00;
- Spazio da destinare a parcheggio pubblico in misura non inferiore al **200** per cento della Superficie Lorda di Pavimento;
- Distanza dai lotti confinanti: l'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di 5 mt o H/2 dal perimetro del lotto assegnato ad eccezione dal lato Sud;
- Altezza massima calcolata secondo i disposti delle norme tecniche del PGT vigente : mt. 10,00.

L'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PGT

-avverranno con permesso di costruire convenzionato in conformità alle prescrizioni regionali in materia ed alle norme tecniche del Piano dei Servizi e che dovrà prevedere:
- la verifica dei requisiti previsti dalla legislazione regionale;
- l'esecuzione o l'adeguamento con onere a carico dei richiedenti delle opere necessarie a garantire una adeguata accessibilità al lotto;
- l'esecuzione o l'adeguamento con onere a carico dei richiedenti delle opere di urbanizzazione primaria;
- uno spazio da destinare a parcheggio pubblico in misura non inferiore al 200 per cento della Superficie Lorda di Pavimento dell'edificio;
- la realizzazione di un impianto di videosorveglianza esterno all'edificio, con onere a carico dei richiedenti, che ne monitori ogni punto di ingresso, collegato con gli uffici della polizia locale o forze dell'ordine;
- la realizzazione di adeguati servizi igienici, nonché l'accessibilità alle strutture anche da parte di disabili;
- la congruità architettonica e dimensionale degli edifici di culto previsti con le caratteristiche generali e peculiari del paesaggio lombardo, così come individuate nel PTR;
- la sistemazione dell'area con la creazione di una fascia vegetata verso le aree paesaggistiche del Parco del Moso per meglio definire il margine urbano;
- l'accessibilità attuale al lotto che dovrà avvenire attraverso l'esistente strada vicinale;
- Il frazionamento dell'area che sarà a cura e carico del concessionario che dovrà provvedervi prima della sottoscrizione della convenzione approvata dall'Amministrazione Comunale.

La convenzione in allegato al permesso di costruire dovrà inoltre:

- recepire i parametri urbanistici ed edilizi del presente bando;
- prevedere espressamente la possibilità della risoluzione o della revoca, in caso di accertamento da parte del comune, di attività non previste nella convenzione stessa.

DURATA E MODALITA' DELLA CONCESSIONE

- Durata: 30 ANNI
- La concessione del diritto di superficie dell'area sarà stipulata e sottoscritta all'interno della convenzione preliminare allegata al permesso di costruire regolamentante i rapporti con l'Amministrazione comunale
- nel caso di assegnazione dell'area ad una confessione che preveda lo svolgimento delle cerimonie e delle predicazioni in una lingua diversa dall'italiano, saranno prescritte la traduzione in italiano e la registrazione su supporto audio dei contenuti divulgati nel corso delle attività religiose;

MODALITA' DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA

Potranno partecipare alla gara:

- i soggetti dotati di personalità giuridica riconosciuti dal Ministero dell'Interno;
- i soggetti costituiti in forma associativa, in data non successiva alla delibera di adozione del presente avviso, senza scopo di lucro, con finalità religiose e con sede operativa nella città di Crema;
 - la cui costituzione in associazione risulti da atto notarile e sia assistita da idoneo statuto;
 - che abbiano già sottoscritto o comunque rinviato in maniera formale, e risultante da proprio Statuto, alla Carta dei Valori, di cui al D.M. 23 aprile 2007;
 - il cui statuto e le cui forme associative e di relazione tra soci operino espresso rinvio ai principi dell'ordinamento dello stato italiano;

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

- Rappresentatività sul territorio comunale- intesa come numero degli iscritti alla associazione locale;
- Sostenibilità economico-finanziaria ed adeguatezza degli strumenti di tracciabilità dei movimenti finanziari;
- Attitudine del progetto a realizzare spazi e momenti volti al pluralismo religioso;
- Capacità di ulteriori attività sociali e culturali rivolte ai cittadini anche prevedendo nel progetto rapporti costanti e una specifica relazione con l'Amministrazione Comunale e con soggetti organizzati del mondo del volontariato;
- Anni di presenza sul territorio comunale dell'offerente;
- Rapporti con le Istituzioni ed il Territorio: rapporti e progetti di collaborazione con il Comune di Crema o altre Istituzioni, anche a carattere religioso e culturale:
- Definizione di un programma: 1) di promozione della lingua italiana, 2) di costituzione di in tavolo permanente sui luoghi di culto che dovranno essere aperti a tutti, 3) di costituzione di un punto informativo, anche mediante una bacheca elettronica, curata da giovani e dedicata alle iniziative culturali, sportive, ricreative;
- Recepimento espresso: 1) dei valori di parità tra i sessi e di pari opportunità; 2) di non discriminazione; 3) di sviluppo dei principi della integrazione e coesistenza pacifica; 4) del ripudio di qualsiasi forma di violenza; 5) della condanna delle manifestazioni di intolleranza religiosa; 6) di impegno alla denuncia alle autorità italiane di qualsiasi fatto che venga loro a conoscenza e che possa ricondursi a forme di intolleranza religiosa.