

PIANO DELLE ALIENAZIONI LEGGE 133/2008 – TRIENNIO 2016-2018 – Tabelle di raffronto fabbricati provinciali

Comune di Borno (BS)

Denominazione del bene	Destinazione d'uso	Dati Catastali	Valore stimato in Euro*
Compendio immobiliare "Ex Sanatori" in località "Croce di Salven" Superficie totale lotto: mq. 55.400	Il compendio è attualmente inutilizzato. L'edificio principale è catastalmente classificato come collabente. Destinazione futura: come da variante approvata con D.G.P. n.347 del 22 luglio 2010 e presentata al Comune di Borno in data 29 luglio 2010	Catasto Fabbricati: s.u.PAL fg.12 mapp.1450 s.u.PAL fg.12 mapp.4133 Catasto Terreni: fg.2 mapp.751 fg.2 mapp.1173 fg.2 mapp.1365 fg.2 mapp.1739 fg.2 mapp.1741 fg.2 mapp.1742 fg.2 mapp.4132 fg.2 mapp.4134	€. 2.294.000,00

Comune di Calvatore

Denominazione del bene	Destinazione d'uso	Dati Catastali	Valore stimato in Euro*
Casa Cantoniera Superficie totale lotto: mq. 719	L'immobile è attualmente inutilizzato. Possibile destinazione futura: ristrutturazione a scopo abitativo.	Catasto Fabbricati: fg.12 mapp.168 sub.501 fg.12 mapp.168 sub.502	Decurtazione del 10% da € 83.835,00 a €. 75.451,50

Comune di Cicognolo

Denominazione del bene	Destinazione d'uso	Dati Catastali	Valore stimato in Euro*
Casa Cantoniera Superficie totale lotto: mq. 2.468	L'immobile è parzialmente utilizzato come magazzino materiali viabilità. Possibile destinazione futura: ristrutturazione a scopo abitativo.	Catasto Fabbricati: fg.3 mapp.54 sub.501 fg.3 mapp.55 sub.501 fg.3 mapp.56 fg.3 mapp.57 sub.501 Catasto Terreni: fg.3 mapp.402	Decurtazione del 10% da € 122.000,00 a €. 109.800,00

Comune di Cremona

Denominazione del bene	Destinazione d'uso	Dati Catastali	Valore stimato in Euro*
Ex chiesa di San Vitale Via Altobello Melone Superficie totale lotto: mq. 649	L'immobile è saltuariamente utilizzato dalla Provincia di Cremona come sede per riunioni ed assemblee e sporadicamente concesso in affitto a terzi per l'organizzazione di convegni o mostre.	Catasto Fabbricati: fg.87 mapp.422 sub.6 fg.87 mapp.423 sub.5	€. 2.267.000,00

Comune di San Giovanni in Croce

Denominazione del bene	Destinazione d'uso	Dati Catastali	Valore stimato in Euro*
Casa Cantoniera Superficie totale lotto: mq. 980	L'immobile è attualmente inutilizzato. Possibile destinazione futura: ristrutturazione a scopo abitativo.	Catasto Fabbricati: fg.1 mapp.79 sub.1 fg.1 mapp.80 sub.1 fg.1 mapp.79 sub.2 fg.1 mapp.80 sub.2 fg.1 mapp.79 sub.3	Decurtazione del 10% da € 72.000,00 a €. 64.800,00

Comune di Soncino

Denominazione del bene	Destinazione d'uso	Dati Catastali	Valore stimato in Euro*
Casa Cantoniera	L'immobile è attualmente inutilizzato.	Catasto Fabbricati: fg.22 mapp.65 sub.1	€. 120.000,00 (stima di massima)

Superficie totale lotto: mq. 2.087	Possibile destinazione futura: ristrutturazione a scopo abitativo.	fg.22 mapp.67 sub.1 fg.22 mapp.65 sub.3 fg.22 mapp.67 sub.2 fg.22 mapp.65 sub.2 Catasto Terreni: fg.22 mapp.64 fg.22 mapp.66	redatta da tecnico esterno sulla base dei valori dell'Agenzia del Territorio)
--	--	--	--

Comune di Torre de' Picenardi

Denominazione del bene	Destinazione d'uso	Dati Catastali	Valore stimato in Euro*
Casa Cantoniera Superficie totale lotto: mq. 2.560	L'immobile è attualmente inutilizzato. Possibile destinazione futura: ristrutturazione a scopo abitativo.	Catasto Fabbricati: fg.15 mapp.44 sub.1 fg.15 mapp.45 sub.1 fg.15 mapp.44 sub.2 fg.15 mapp.45 sub.2	Decurtazione del 10% da € 27.765,00 a €. 24.988,50

Comune di Toscolano Maderno (BS)

Denominazione del bene	Destinazione d'uso	Dati Catastali	Valore risultante bandi d'asta anno 2015
Compendio immobiliare "Ex Ospedale Sanatoriale" già denominato "Albergo Ex Cremonese" Via Lungolago Giuseppe Zanardelli Superficie totale lotto: mq. 8.630	L'immobile è sporadicamente utilizzato come sede di corsi e conferenze organizzati dall'Istituto Ospedaliero di Sospiro. Destinazione futura: parte alberghiera e parte residenziale.	Catasto Fabbricati: s.u.MAD fg.22 mapp.2022 sub.5 s.u.MAD fg.22 mapp.2022 sub.6 s.u.MAD fg.22 mapp.2022 sub.7 s.u.MAD fg.22 mapp.2022 sub.8 s.u.MAD fg.22 mapp.2022 sub.9 s.u.MAD fg.22 mapp.2022 sub.10 Catasto Terreni: s.u.MAD/22 fg. Logico 9 mapp.2022	da € 13.800,00 a €. 10.322.400,00

TOTALE VALORI FABBRICATI INSERITI

TOTALE	€. 15.278.440,00
---------------	-------------------------

*Valori di stima riferibili alle seguenti D.C.P.:

- n.136/2010;
- n.152/2011;
- n.68/2012;
- n.117/2012;
- n.155/2012;
- n.56/2013;
- n.114/2013;
- n.37/2014;