

**ALCUNI DATI DELLA VARIANTE AL
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
CREMONA CITYHUB**

PII VIGENTE	PII VARIANTE	DIFFERENZE
Dati generali		
Sup. territoriale 171.581 m ² (~17 Ha)	Sup. territoriale 87.934 m ² (~8,8 Ha)	- 83.647 m ² -48%
Sup. lorda di pavimento 106.344 m ²	Sup. lorda di pavimento 53.095 m ²	- 53.249 m ² -50%
Funzioni		
Commercio (max) 20.268 m ²	Commercio (max) 11.680 m ²	- 8.588 m ² - 42,5%
di cui MSV (max) 14.188 m ²	di cui MSV (max) 8.176 m ²	- 6.012 m ² - 42,5%
Polo tecnologico (min) 9.332 m ²	Polo tecnologico (min) 16.870 m ²	+ 7.538 m ² + 81%
Costi opere di urbanizzazione (o riurbanizzazione)		
Urbanizzazione primaria (in quota 4.089.968 € + specifica 8.179.224 €) 12.269.192 €	Urbanizzazione primaria (in quota 1.145.760 € + specifica 2.820.000 €) 3.965.760 € a cui si aggiungono 1.216.000 € di opere già realizzate 5.181.760 €	- 7.087.432 € - 58%
Urbanizzazione secondaria (in quota 10.073.660 € +specifica 5.917.367 €) 15.991.027 €	Urbanizzazione secondaria (in quota 0 € +specifica 1.383.471 €) 1.383.471 €	- 14.607.556 € - 91%
Oneri		
Urbanizzazione primaria vari importi da 130 a 230 €/m ² , escluse le funzioni di servizio	Urbanizzazione primaria importo unico di 96,15 €/m ² , escluse le funzioni di servizio	da - 34 a -134 €/m ²
Urbanizzazione secondaria vari importi da 0 a 345 €/m ² escluse le funzioni di servizio, con agevolazioni per funzioni riconducibili ai pacchetti localizzativi	Urbanizzazione secondaria oneri tabellari secondo la funzione insediata e la prestazione energetica, con agevolazioni per funzioni riconducibili ai pacchetti localizzativi (estesa)	da un valore minimo di 7,40 €/m ² (produttivo) ad un valore massimo di 65,20 €/m ² (commercio)