



Il Sindaco

COMUNE DI CREMA

Provincia di Cremona

C.F. 91035680197 P.IVA 00111540191
Piazza Duomo, 25 - 26013 Crema (CR)
tel. 0373-894340 - fax 0373-894257
e-mail: ufficio.sindaco@comune.crema.cr.it
UFFICIO DI STAFF DEL SINDACO

Prot. n. (riferimento PEC)

Crema, 14 marzo 2017

Spett.le INVESTIRE SGR SpA
Largo Donegani, 2
MILANO
PEC: investiresgr@pec.investiresgr.it

E P.C. al Presidente della Fondazione CARIPLO
Via Manin 23
MILANO
PEC: legale@pec.fondazionecariplo.it

alla Fondazione Housing Sociale
via Bernardino Zenale, 8
MILANO
PEC: rhs@legalmail.it

OGGETTO: Housing sociale Crema - soluzione delle problematiche da tempo sollevate dagli Inquilini.

Con la presente siamo a rilevare che, nonostante mesi di incontri e "trattative" in merito alle problematiche sollevate dagli inquilini del complesso Housing Sociale di Crema, pur riconoscendo lo sforzo di Investire nell'individuazione di più adeguate soluzioni alle criticità emerse nel complesso immobiliare, dovute purtroppo ad accertate erronee valutazioni progettuali/esecutive delle opere realizzate, ancora non siamo in possesso di un quadro puntuale ed ufficiale di risposte da parte del Fondo.

Nella prospettiva del prossimo incontro con i rappresentanti degli inquilini fissato per il giorno 15.03 (che chiediamo di volere anticipare alle ore 17) avevamo chiesto di potere disporre prima sia dell'elenco degli impegni che Investire intende assumere nei confronti degli inquilini, unito ad un cronoprogramma che definisca anche la tempistica degli interventi, nonché i conteggi puntuali dei millesimi da voi elaborati. Rileviamo che ad oggi anche quanto recentemente trasmesso non è esaustivo delle aspettative attese.

Cogliamo peraltro anche l'occasione per evidenziare, come già ampiamente fatto negli incontri de visu, che la questione dei canoni di locazione del Complesso Housing Sociale è assai seria e merita ulteriori sforzi e attenzione. Ad oggi, tali canoni risultano essere del tutto in linea con quelli del libero mercato immobiliare di Crema dunque difficilmente sostenibili per le famiglie residenti nel complesso, caratterizzate da condizioni di fragilità (gli alloggi dovevano essere a "canone moderato").

Ciò a maggior ragione considerando poi l'entità degli oneri accessori, i quali, sia pure con i risparmi previsti dalla revisione gestionale e rinegoziazione di alcune forniture che riconosciamo Investire abbia operato, sono tali da determinare un aggravio, comunque, sui costi complessivi a carico degli inquilini, ben distanti dagli impegni a suo tempo assunti nel proporre questa soluzione immobiliare alle famiglie.

Aggiungiamo da ultimo che l'ipotesi, presa in considerazione, di allungamento della convenzione, se incontra il favore del Fondo e del Comune di Crema, ad oggi rischia di risultare invece penalizzante per gli inquilini, che si vedrebbero preclusa una ipotesi di riscatto alla attuale naturale scadenza convenzionale, senza alcuna contropartita in cambio. Alla luce di questo elemento, inizialmente non considerato, siamo a rappresentare che la disponibilità ad un allungamento della convenzione, per parte comunale resta al momento condizionata alla possibilità di individuare soluzioni di vantaggio anche per gli inquilini.

Distinti saluti.



Il Sindaco di Crema
Dr.ssa Stefania Bonaldi

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Stefania Bonaldi", written over the printed name.