



## **VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL PRESIDENTE**

L'anno duemiladiciassette, questo giorno otto del mese di novembre alle ore 11:30 in Cremona, il Presidente Davide Viola:

**adotta**

la deliberazione di seguito riportata.

Verbalizza il Segretario Generale della Provincia, Dott.ssa Maria Rita Nanni

**ADESIONE AL PERCORSO PROMOSSO DALLA REGIONE LOMBARDIA CON DGR N. 7288 DEL 30.10.2017 PER LA DEFINIZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA VALORIZZAZIONE DELL'EX CONVENTO DI SANTA MONICA E MAGAZZINO CARRI SITO IN CREMONA COME NUOVA SEDE DEL POLO UNIVERSITARIO DELL'UNIVERSITA' CATTOLICA DEL SACRO CUORE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 6 DELLA LEGGE REGIONALE N. 2/2003.**

## IL PRESIDENTE

Vista la relazione del Coordinatore e Dirigente del Settore Patrimonio e Edilizia Scolastica:

---

### DECISIONE

- Aderisce al percorso avviato dalla Regione Lombardia con delibera della Giunta regionale n. 7288 del 30.10.2017 finalizzato alla promozione e definizione dell'accordo di programma per la valorizzazione dell'ex Monastero di Santa Monica e del Magazzino Carri sito in Cremona come nuova sede del polo universitario dell'Università Cattolica del Sacro Cuore, ai sensi dell'articolo 6 della Legge regionale n. 2/2003;
  - Dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, al fine di poter consentire la partecipazione in tempi celeri al percorso indicato da Regione Lombardia per la definizione dell'accordo di programma secondo la tempistica indicata.
- 

### MOTIVAZIONI

Nell'ambito di un percorso caratterizzato da preventive analisi di fattibilità tecnico-logistiche condotte dalla Provincia, nel corso del 2017 la Provincia e il Comune di Cremona - con il prezioso sostegno e la collaborazione della Fondazione Arvedi-Buschini, dell'Università Cattolica del Sacro Cuore e della Fondazione Cariplo - hanno individuato la possibilità di realizzare un campus universitario presso il succitato complesso immobiliare a fronte di un innovativo progetto culturale e scientifico di formazione e ricerca volto alla valorizzazione e sviluppo delle peculiarità del territorio cremonese e della sua economia, quali la filiera agricola e agroalimentare e la liuteria.

In tal senso si è raccolta la concreta disponibilità, di cui alla nota del 5 luglio scorso (ns. prot. n. 51336 del 6.07.2017), del Presidente della Fondazione "Giovanni Arvedi e Luciana Buschini", Giovanni Arvedi, di sostenere i costi per la riqualificazione del complesso immobiliare, qualora la Provincia e il Comune di Cremona assicurassero di detenere la proprietà del bene.

Con nota del 6.07.2017 la Provincia e il Comune di Cremona hanno riscontrato la comunicazione della Fondazione Arvedi-Buschini: in particolare la Provincia si impegna a rientrare nella piena proprietà dell'immobile succitato conferito al Fondo Immobiliare Prelios, costituito e detenuto interamente dalla stessa.

Con l'Ordine del giorno 26361, approvato dal Consiglio Regionale il 1° agosto 2017, il Presidente e la Giunta di Regione Lombardia sono stati invitati a rendersi parte attiva per promuovere un Accordo di Programma con gli Enti pubblici del territorio ed eventuali soggetti privati interessati al progetto per la valorizzazione della presenza dell'Università Cattolica del Sacro Cuore a Cremona.

In tal senso la Giunta regionale, con delibera n. 7288 del 30.10.2017, ha dato avvio, ai sensi dell'articolo 6 della Legge regionale n. 2/2003, al percorso di promozione di uno specifico accordo di programma che individua quali soggetti interessati al perfezionamento dello stesso, i seguenti Enti:

- Comune di Cremona

- Regione Lombardia
- Provincia di Cremona

con l'adesione di:

- Università Cattolica del Sacro Cuore
- Fondazione Arvedi Buschini
- Fondazione Cariplo.

Con nota del 21 settembre 2017 il Comune e la Provincia di Cremona, a seguito dell'incontro tenutosi il 13 settembre 2017 presso la sede di Regione Lombardia, su invito dell'Assessore all'Economia, Crescita e Semplificazione, Massimo Garavaglia, alla presenza dei rappresentanti dell'Università Cattolica del Sacro Cuore, della Fondazione Cariplo e della Fondazione Arvedi Buschini, hanno confermato gli impegni e il percorso procedurale per l'attuazione del progetto di recupero, riqualificazione e valorizzazione dell'immobile denominato ex Monastero di Santa Monica e Magazzino Carri sito in Cremona, via Bissolati quale polo universitario dell'Università Cattolica del Sacro Cuore.

La succitata DGR n. 7288/2017 prevede un contributo regionale sino all'importo di 1,7 milioni di euro al fine di favorire la retrocessione del bene alla Provincia di Cremona.

L'immobile ex Monastero di Santa Monica e Magazzino Carri sito in Cremona, via Bissolati, è stato conferito dalla Provincia di Cremona al Fondo Immobiliare Eridano, di cui è quotista unica, e la Provincia intende dunque riacquisirlo per metterlo a disposizione del Comune di Cremona affinché venga destinato a nuova sede dell'Università Cattolica del Sacro Cuore.

Il progetto prevede il recupero del complesso architettonico di rilevante interesse culturale per riqualificarlo, valorizzarlo e restituirlo alla città e al territorio come polo universitario di eccellenza.

Il progetto di ampliamento dell'offerta formativa universitaria è strettamente legato a quello di sviluppo di un centro per la ricerca e l'alta formazione nel campo agroalimentare che permetta a Cremona di affermarsi quale polo di riferimento del settore a livello internazionale.

In particolare il progetto:

- recupera, riqualifica, valorizza e restituisce alla città e al territorio un bene culturale di rilevante interesse pubblico;
- rinforza e promuove l'offerta formativa e culturale di Cremona con la prospettiva di valorizzare il polo universitario di valenza internazionale già avviato nel campo della ricerca, della sperimentazione e della cultura agroalimentare e della food economics;
- valorizza in tal senso le competenze e la vocazione del territorio, accrescendone l'attrattività, le potenzialità di sviluppo e la capacità di innovazione.

---

## **PERCORSO ISTRUTTORIO**

- Verbale di proclamazione a Presidente della Provincia del 7.11.2016.
- Deliberazione del Presidente n. 8 del 27.01.2017 di approvazione degli obiettivi strategici di PEG per l'anno 2017.
- Deliberazione di Consiglio provinciale n. 1 del 17.02.2017 di approvazione delle Linee programmatiche di mandato.
- Deliberazione del Presidente n. 126 del 25.10.2017 relativa all'approvazione del PEG e del piano dei centri di costo per l'anno 2017.

- Deliberazione del Presidente n. 106 del 27.09.2017 di proroga degli incarichi dirigenziali fino al 31.12.2018.
- Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 24 del 18.10.2017 avente ad oggetto l'approvazione del DUP 2017-2019, del bilancio autorizzatorio per il 2017 e conoscitivo per 2018/2019 e la salvaguardia degli equilibri di bilancio.
- Il D.U.P. 2017/2019 contempla: Missione 05 "Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali" - Programma 01 "Valorizzazione dei beni di interesse storico" - Obiettivo operativo n. 4 "Ex Monastero di Santa Monica - Studi di fattibilità per la verifica di destinazioni d'uso legate alla valorizzazione del bene".
- Comunicazione, ns. prot. n. 51336 del 5.07.2017, del Presidente della Fondazione "Giovanni Arvedi e Luciana Buschini".
- Comunicazione a firma congiunta del Presidente della Provincia e del Sindaco di Cremona del 5.07.2017.
- Incontro tenutosi a Milano il 13.10.2017 presso la Regione Lombardia.
- Comunicazione a firma congiunta del Presidente della Provincia e del Sindaco di Cremona del 21.09.2017.
- Comunicazione via email del 16.10.2017 della Regione Lombardia - Direzione Centrale Programmazione Finanza e Controllo di Gestione, ns. prot. n. 75283 del 18.10.2017 di trasmissione della bozza di DGR di promozione accordo di programma ex Monastero di Santa Monica.
- Delibera del Presidente n. 121 del 20.10.2017 recante "Proposta irrevocabile condizionata di acquisto di immobile avente ad oggetto il complesso immobiliare "Monastero Santa Monica - ex Caserma Goito" sito nel Comune di Cremona.
- Delibera della Giunta regionale n. 7288 del 30.10.2017 recante "promozione dell'accordo di programma per la valorizzazione dell'ex Monastero di Santa Monica e Magazzino Carri sito in Cremona, via Bissolati, come nuova sede del Polo universitario dell'Università Cattolica del Sacro Cuore".

---

## **NORMATIVA**

- Articolo 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- Articolo 17 dello Statuto provinciale.
- Articolo 6 della Legge regionale del 14 marzo 2003 n. 2 "Programmazione negoziata regionale".
- Ordine del giorno del Consiglio regionale della Lombardia n. 26361 del 1.08.2017 recante "Ordine del giorno concernente la valorizzazione della presenza dell'Università Cattolica del Sacro Cuore a Cremona".
- Delibera della Giunta regionale n. 7288 del 30.10.2017 recante "promozione dell'accordo di programma per la valorizzazione dell'ex Monastero di Santa Monica e Magazzino Carri sito in Cremona, via Bissolati, come nuova sede del Polo universitario dell'Università Cattolica del Sacro Cuore".

---

## **DATI CONTABILI**

Il contributo regionale di euro 1.700.000,00 dovrà essere accertato, con apposito atto, sul cap. 7881 "Contributo da parte della Regione Lombardia per patto per lo sviluppo 2017" - Piano finanziario 4.02.01.02.001- annualità 2017 del bilancio provinciale 2017/2019.

---

## **ADEMPIMENTI CONSEQUENTI**

Partecipazione al percorso di promozione regionale così come indicato nella DGR n. 7288 del 30.10.2017 e finalizzato alla definizione dell'accordo di programma in oggetto, ai sensi dell'articolo 6, comma 2 e sgg. della Legge regionale n. 2/2003.

---

## **ALLEGATI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE**

//

## **PARERI**

Il Dirigente del COORDINAMENTO Dirigente di Settore ha espresso sulla proposta deliberativa parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, espresso dal Dirigente del settore Risorse Economiche e Finanziarie, è allegato al presente atto.

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come appresso.

**IL PRESIDENTE**

**Dott. Davide Viola**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Dott.ssa Maria Rita Nanni**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.