UFFICIO STAMPA
Comune di Crema
Piazza Duomo, 25 – 26013 Crema (CR)
tel. 0373-894333
mob. 3493415046
email: comunicazione@comune.crema.cr.it

COMUNICATO STAMPA

Case popolari: incontro in Comune

Amministrazione ed Aler hanno condiviso le strategie
su morosità, mediazione, riconsegna

CREMA – 28 DICEMBRE

Nel pomeriggio di ieri si è tenuto un incontro in Comune con i vertici di **Aler** per fare il punto sulle delicate questioni delle **case popolari a Crema**.

Presenti per l'Amministrazione gli assessori **Fabio Bergamaschi** (Patrimonio), **Michele Gennuso** (Welfare) e il sindaco, **Stefania Bonaldi**, unitamente ai dirigenti coinvolti. Per Aler, erano presenti il direttore generale dell'Aler di Brescia-Mantova-Cremona (unite in un'unica agenzia dopo la recente riforma), **Mina Bozzoni,** e **Maurizio Boldori,** direttore dell'Unità operativa Aler a Cremona. La riunione, data la **proroga di un anno della convenzione fra Comune di Crema ed Aler** per la gestione delle 350 case popolari del Comune, cui si aggiungono le oltre 500 di proprietà Aler, era programmata da tempo.

RIDUZIONE MOROSITÀ

Comune ed Aler hanno concordato linee comuni su alcuni punti decisivi. Innanzitutto, la **riduzione della morosità**, con l'individuazione precisa delle masse creditorie inesigibili, quelle per le quali sono già state affidate azioni ai legali, quelle già oggetto di messa in mora e infine quelle per le quali procedere. Nelle prossime settimane il Comune, acquisite formalmente le lettere di "messa in mora" operate da Aler, intende procedere ad un'**azione di recupero crediti** "massiva" tramite il proprio ente di riscossione Ica.

UFFICIO STAMPA
Comune di Crema
Piazza Duomo, 25 – 26013 Crema (CR)
tel. 0373-894333
mob. 3493415046
email: comunicazione@comune.crema.cr.it

“Naturalmente questa azione di recupero avverrà facendo salve le situazioni socialmente rilevanti”, precisa l'assessore al Welfare **Michele Gennuso**. “Non intendiamo mettere sullo stesso piano i casi di morosità incolpevole e quelli invece di morosità, per così dire, "intenzionale ed ostinata". Anche sul piano educativo non possiamo continuare ad assimilare le due situazioni e legittimare chi non paga perché semplicemente é convinto che tanto non succederà nulla”.
Quel che è certo é che il piano d'azione è stato definito, condiviso con l'agenzia, ma anche coi vertici tecnici comunali:
“Per fare fronte alla morosità incolpevole ci avvarremo di **risorse regionali**, cui si aggiungeranno contributi comunali, ma anche riserve derivanti dal Fondo di Solidarietà che Aler accumula attraverso il pagamento dei canoni”, spiega il sindaco, **Stefania Bonaldi**. “Abbiamo in tal senso concordato alcune modifiche del regolamento che presidia l'utilizzo di tale Fondo”.

MEDIAZIONE ABITATIVA

Corollario della riunione di ieri anche la presa d'atto da parte di Aler di una serie di iniziative di "mediazione abitativa" messe in campo e finanziate dal Comune con il partner Acli che l'ente locale ha deciso di potenziare, “proprio perché non manchi la vicinanza alle persone e non maturi l'idea che la Comunità le tiene ai margini” precisa Gennuso, “tenuto conto dei buoni risultati rispetto alla diminuzione della conflittualità sociale e condominiale che registriamo dove i mediatori già operano”.
In tal senso vanno interpretati anche i recenti investimenti per r**iqualificare spazi comuni in Piazza di Rauso**, una delle maggiori concentrazioni di case popolari in città.

MANUTENZIONE E RICONSEGNA

UFFICIO STAMPA
Comune di Crema
Piazza Duomo, 25 – 26013 Crema (CR)
tel. 0373-894333
mob. 3493415046
email: comunicazione@comune.crema.cr.it

Infine, dall'incontro emerge una richiesta di maggiore attenzione alla **manutenzione** e ai tempi di riconsegna degli alloggi dopo la fuoriuscita degli inquilini.
"Anche su questo aspetto abbiamo concordato alcuni accorgimenti che metteremo in atto", spiega Bergamaschi, "ma anche una mappatura straordinaria degli alloggi, con sopralluoghi mirati, Aler e Comune insieme, finalizzati non solo a verificare la corrispondenza fra assegnatari e occupanti di fatto, ma soprattutto lo stato dell'arte degli appartamenti".

L'incontro ha quindi posto le basi per una **rinnovata collaborazione fra Aler e Comune**, facendo presente alla agenzia che questa "è fra le attenzioni prioritarie della amministrazione", conclude il sindaco, "e che quindi sarà costante il presidio sulle