



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Assessore al Centro urbano - Piano di sviluppo urbano
per la riqualificazione urbana e spazi di coesione -
Tempi e orari della Città - Commercio e Turismo -
Sportello Unico Imprese - Sicurezza e Polizia Municipale

Barbara Manfredini

Cremona 18 aprile 2018
Prot. Prec. n. 21033/2018

Al Consigliere Comunale

Oggetto: Interrogazione a risposta scritta circa allo
stato di degrado in cui versa il centro storico

Ventura Marcello

Egregio Consigliere in merito ai quesiti posti, si precisa che:

Circa la crisi del centro urbano e il degrado a cui fa riferimento preme sottolineare come questa amministrazione abbia sempre considerato la città e il suo centro storico come cuore pulsante del "sistema città". Tutti gli interventi, dal piano della sosta agli arredi urbani, dall'animazione alla rigenerazione di luoghi e spazi, sono tesi a migliorare e rilanciare l'immagine urbana della città.

Molto si è investito in termini di rigenerazione urbana che è un'attività che tende non solo ad una riqualificazione fisica, ma è affiancata da interventi di natura culturale, sociale, economica ed ambientale finalizzati ad un incremento della qualità della vita, nel rispetto dei principi di sostenibilità ambientale e partecipazione sociale.

Le azioni di rigenerazione urbana sin qui promosse dall'amministrazione comunale si possono collocare in un'idea partecipata ed integrata di ricostruzione di un tessuto fisico ed edilizio ed infrastrutturale, sociale e culturale, a prescindere dall'entità del progetto e degli spazi interessati (dal centro storico a S. Felice, da Palazzo Grasselli a Goito e Palazzo Affaitati).

Le esperienze svolte hanno riguardato sia piccoli interventi di ricucitura di alcuni spazi pubblici che hanno creato sinergie costruttive tra diversi settori della scena urbana, sia l'avvio di progetti che interessano i grandi comparti urbani.

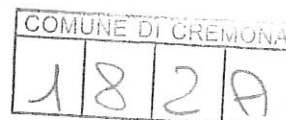
Il centro storico, in particolare, è stato individuato come l'incontro delle persone non solo per gli eventi ma anche nel quotidiano per acquisto di servizi o merci, incontro per tempo libero e momenti di convivialità, nei negozi come nei pubblici esercizi e nelle aree mercatali.

In questo contesto l'attenzione al commercio in sede fissa ed ambulante, pubblici esercizi compresi, rimane l'elemento qualificante del centro storico e motivo di vivacità economica nonché di accoglienza turistica.

Comune di Cremona
P.zza del Comune, 8
26100 CREMONA

tel +39 0372 407280
segreteria Merlo Maria Teresa
tel +39 0372 407751
assessore.bmanfredini@comune.cremona.it

COMUNE DI CREMONA PROTOCOLLO GENERALE	
0029157	20/04/2018
1.8.2-A	Servizio Consiglio Comunale



La crisi del commercio proviene da tanti fattori che rimanderei ad altra riflessione mentre mi piacerebbe condividere con lei alcuni punti del lavoro svolto nel centro storico che hanno coinvolto più assessorati e servizi del Comune di Cremona.

Nell'anno in corso e negli anni precedenti son già stati portati a termine interventi di Rigenerazione urbana, negli ambiti indicati nell'interrogazione. In particolare:

Interventi centro storico

Restiling e arredo urbano

- PIAZZA ROMA (Gazebo con rinnovo copertura e impianto di Filodiffusione e Verniciatura)
- STATUE (ripulitura Statue Monteverdi e Stradivari)
- FIORIERE TONDE (2 corso campi- 7 c.so Garibaldi- 1 in Largo Boccaccino)
- SISTEMAZIONE STATUA STRADIVARI IN c.so Garibaldi
- PANNELLI GALLERIA DEL CORSO
- MANUTENZIONE transenne, segnali
- POSA PANCHINE nr. 4
- MANUTENZIONE FIORIERE
- RIVERNICIATURA REGGI BICICLETTE nelle vie principali del centro storico
- AREE ATTREZZATE PER SOSTA E GIOCHI (C.so Garibaldi e C.so Mazzini)
- ABETI NATALIZI
- MANUTENZIONE PORTONI (comparto via Aselli)
- VETROFANIE ex Fulmine e c.so Garibaldi
- SCOSSALINA X PORTONE (Piazza Lodi)
- RIMOZIONE GRAFFITI (palazzi del centro)
- altri interventi previsti con contributo STO@

Interventi a supporto del commercio e sede fissa (negozi sfitti)

- Bando #VADOINCENTRO, fondi finanziati su iniziativa Sto@ Regione Lombardia, con la collaborazione e il contributo di CCIAA e DUC e COMUNE di CREMONA contributi e sgravi fiscali per nuove attività o trasferimenti in locali sfitti da tempo. Sono stati concessi un totale di 78.000 euro di contributi e 20.000 euro di sgravi, distribuiti su 13 aziende.
- Bando Cremona Be My Store di iniziativa privata per la concessione di contributi a imprese e startup nel centro storico. Sono state finanziate 9 imprese.
- Interventi e progetti mirati alla riqualificazione dei negozi sfitti attraverso attività condivise con i proprietari, finalizzate all'utilizzo promozionale dei negozi per incentivare la richiesta e l'interesse sulle nuove aperture. Si ricordano le iniziative durante il periodo natalizio dove si sono allestiti spazi per mostre di pittori locali, fotografi e artisti del Laboratorio del cotto, in alcuni negozi di Corso Mazzini, Garibaldi, Piazza Marconi, Galleria del Corso.
- Incentivi fiscali (IMU) e relativi agli oneri di urbanizzazione per interventi di riqualificazione di attività commerciali e di vicinato, ristorazione e somministrazione

e attività ricettive, nell'ambito dei più complessivi pacchetti localizzativi rivolti alla promozione degli investimenti sulla città

Alcuni incentivi e agevolazioni per la sosta in centro

- **Sosta agevolata e gratuità (eventi e Natale):** 380 posti con tariffa agevolata AEM S.p.A. e Saba S.p.A. 134 posti parcheggio Piazza Marconi). AEM 246 posti con tariffa agevolata ultima ora della fascia pomeridiana nelle vie del centro storico. Viale Trento e Trieste gratuito il sabato nel periodo del Natale. Il parcheggio Massarotti con la tariffa giornaliera ridotta .
- **Domeniche dello shopping:** sabato, tutto il giorno, parcheggio in viale Trento Trieste gratuito per due ore (posti disponibili 154) e sempre il sabato, dalle 16 alle 20, gratuiti 85 posti del parcheggio La Marmora di via Villa Glori. Al parcheggio Villa Glori anche la domenica il pomeriggio dello shopping

Animazioni centro storico

- ANNO 2014
- C'è un fiume in corso Garibaldi: dall'8 agosto al 19 settembre, 27 intrattenimenti: animazione, danza, aperitivi in musica, concerti, laboratori, creatività live
- gli eventi del DUC e delle associazioni di categoria
- I mercati delle 4 stagioni in piazza Stradivari
- la fiera del libro in galleria XXV aprile
- Festa del Torrone
- ANNO 2015
- Sguardo con Corde da Casa Stradivari: dal 13 giugno al 25 settembre, 5 appuntamenti mensili in musica al sabato
- Festival Acquedotte, 5 concerti dal 21 giugno al 10 agosto a Palazzo Trecchi
- Cremona Summer Festival, dal 1 luglio al 31 agosto
- Rigenerazione urbana, dal 18 luglio al 26 settembre, 44 appuntamenti animazione, danza, aperitivi in musica, concerti, laboratori
- Suonami, strada che vai, pianoforte che trovi, dal 25 al 27 settembre, fuori salone di MondoMusica
- gli eventi del DUC e delle associazioni di categoria
- I mercati delle 4 stagioni in piazza Stradivari
- la fiera del libro in galleria XXV aprile
- Festa del Torrone
- ANNO 2016
- Sguardo con Corde da Casa Stradivari: dal 14 maggio all'1 ottobre, 6 appuntamenti mensili in musica al sabato alle ore 18
- Festival Acquedotte, 8 concerti dall'8 luglio al 17 settembre a Palazzo Trecchi e 1 a Largo Marinai d'Italia
- Cremona Summer Festival, luglio agosto
- Rigenerazione urbana, dal 14 maggio al 2 ottobre, 77 appuntamenti animazione, danza, aperitivi in musica, concerti, laboratori

- Suonami, strada che vai, pianoforte che trovi, dal 30 settembre al 2 ottobre, fuori salone di MondoMusica
- gli eventi del DUC e delle associazioni di categoria
- I mercati delle 4 stagioni in piazza Stradivari
- la fiera del libro in galleria XXV aprile
- Festa del Torrone
- ANNO 2017
- Sguardo con Corde da Casa Stradivari: dal 27 maggio al 30 settembre, 5 appuntamenti mensili in musica al sabato alle ore 18
- Tecnight Cremona, la notte bianca della tecnologia 10 giugno
- Festival Acquedotte, 8 concerti dal 7 luglio al 4 agosto a Palazzo Trecchi e in piazza del Comune
- Cremona Summer Festival, luglio agosto
- Rigenerazione urbana, dal 19 maggio all'1 ottobre, 26 appuntamenti animazione, danza, concerti, laboratori
- Suonami, strada che vai, pianoforte che trovi, dal 29 settembre all'1 ottobre, fuori salone di MondoMusica
- gli eventi del DUC e delle associazioni di categoria
- Festa del Salame, 20-22 ottobre centro storico
- Festa del Torrone e le quattro domeniche in musica al Museo Civico da ottobre a giugno
- gli eventi del DUC e delle associazioni di categoria
- I mercati delle 4 stagioni in piazza Stradivari
- la fiera del libro in galleria XXV aprile
- ANNO 2018
- Sabato 19 maggio, Notte Europea dei Musei, appuntamenti al Museo Civico, Cattedrale, Torrazzo, Battistero, Museo del Violino, Monteverdi Festival
- Sguardo con Corde, dal 16 giugno al 29 settembre. 5 concerti al sabato ore 18 da Casa Stradivari
- Acquedotte Festival, dal 2 luglio al 2 agosto, quattro concerti in piazza del Comune e tre al Museo Civico (?) e palazzo Trecchi
- Suonami, via che vai pianoforte che trovi, 28-30 settembre
- Effetto Domino 3 - 15 settembre
- Premio Cremona, 20 settembre 2018- marzo 2019 - Museo Civico
- Musica al Museo, da ottobre a giugno ogni domenica del mese alle ore 11 concerto ad ingresso libero in Sala Manfredini del Museo civico
- Festa del Salame centro storico
- Festa del Torrone e le quattro domeniche in musica al Museo Civico da ottobre a giugno
- gli eventi del DUC e delle associazioni di categoria
- I mercati delle 4 stagioni in piazza
- la fiera del libro in galleria XXV aprile
-

nonché tutti gli eventi che si svolgono nei fine settimana patrocinati e in collaborazione con il Comune che controlla e sostiene le spese della sicurezza e concede il plateatico a titolo

gratuito.

C. SO GARIBALDI

E' in fase di progettazione da parte di AEM la pavimentazione di pregio da realizzare, nel corso dell'estate, in Corso Garibaldi nel tratto di tra via Milazzo e via Villa Glori, mentre la realizzazione è prevista entro la primavera del 2019, compatibilmente con le condizioni meteorologiche dell'autunno e dell'inverno. In fase di progettazione anche lo spazio tra via Goito e via Palestro, altra area che verrà presto restituita alla città come punto di incontro e sosta.

GALLERIE

Le gallerie Kennedy e XXV Aprile costituiscono strutture private di cui il Comune ha diritto di passaggio, gli interventi straordinari vanno concordati con le proprietà.

In particolare la Galleria Kennedy potrà essere oggetto di possibili riflessioni progettuali, relative a piccoli interventi per il miglioramento del decoro urbano, a seguito, e terminata, la sistemazione dell'area denominata "ex Supercinema", compresa tra via Goito e via Palestro.



**L'Assessore alla città vivibile e alla
Rigenerazione urbana**

**Tempi e orari della città - Turismo
Commercio e Sportello Unico Imprese
Sicurezza e Polizia Municipale
(d.ssa Barbara Manfredini)**