



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Prot. prec.:

Pratica: **2357/2018**

Settore: **Unità di staff Urbanistica e Area Omogenea**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

Relatore : **VIRGILIO sig. LEONARDO**

Oggetto : **Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni alla variante parziale al Piano di Governo del Territorio, approvazione delle modifiche d'ufficio per rettifiche ed errori materiali, adeguamento alle prescrizioni di Regione Lombardia e Provincia di Cremona.**

Approvazione definitiva degli atti costituenti la variante parziale al Piano di Governo del Territorio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DECISIONE

1. Approva le controdeduzioni alle osservazioni alla variante parziale al Piano di Governo del Territorio adottata con propria deliberazione n. 20 del 26 marzo 2018, pervenute da cittadini, Enti ed Associazioni.
2. Approva, altresì, le modifiche apportate dagli uffici agli elaborati della variante parziale al Piano di Governo del Territorio adottati, a seguito di rettifiche ed all'individuazione di errori materiali.
3. Adegua la variante parziale al Piano di Governo del Territorio alle prescrizioni relative ai contenuti prevalenti del Piano Territoriale Regionale della Regione Lombardia di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 465 del 2 agosto 2018, ed alle prescrizioni relative ai contenuti prevalenti del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, di cui alla deliberazione del Presidente della Provincia di Cremona n. 104 del 24 agosto 2018.
4. Approva definitivamente la variante parziale al Piano di Governo del Territorio articolato nell'insieme dei documenti che lo costituiscono e completato dalle elaborazioni inerenti la procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) e dallo studio di incidenza, di cui agli allegati di seguito elencati facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, così come modificati a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni, all'approvazione delle modifiche apportate dagli uffici, all'adeguamento alle prescrizioni della Regione Lombardia e della Provincia di Cremona:
 - allegato A) Relazione di controdeduzione
 - allegato B) Schede di controdeduzione alle osservazioni presentate
 - allegato C) Relazione

DOCUMENTO DI PIANO

- allegato D) 1.1 Carta delle sollecitazioni pervenute all'avvio del procedimento di redazione del PGT (2018)
- allegato E) 1.5 Carta strategica delle evidenze di governo dello spazio comunale: la strategia generale
- allegato F) 2.11 Carta dell'idrografia e del rischio idraulico
- allegato G) 2.15 R.I.M. - Tracciati idrici e competenze
- allegato H) 2.16 R.I.M. - Fasce di polizia idraulica
- allegato I) 2.19 Carta della pericolosità idraulica – zone I stato di fatto
- allegato J) 2.20 Carta del rischio idraulico - zone I stato di fatto
- allegato K) 2.21 Carta della pericolosità idraulica – zone I stato di progetto
- allegato L) 2.22 Carta del rischio idraulico - zone I stato di progetto
- allegato M) 2.23 Carta della ripermimetrazione delle zone I
- allegato N) 2.24 Carta dei dati sismici
- allegato O) 2.25 Carta della pericolosità sismica locale
- allegato P) 2.26 Carta PAI-PGRA
- allegato Q) 2.27 Carta delle interazioni con gli ambiti agricoli strategici del PTCP
- allegato R) 3.1 Carta dei vincoli geologici e raccordo con il PTCP

- allegato S) 3.2 Carta di sintesi degli elementi di pericolosità/vulnerabilità
- allegato T) 3.3 Carta della fattibilità geologica
- allegato U) 3.5 Carta delle previsioni di piano
- allegato V) Disposizioni attuative
- allegato W) Criteri di intervento negli ambiti di trasformazione
- allegato X) all.1 Istanze pervenute attraverso la consultazione pubblica, in occasione dell'avvio del procedimento
- allegato Y) all.2.7 Aggiornamento componente geologica-idrogeologica – REA gennaio 2016; Approfondimento studio idrologico e idraulico (cavo Reale)
- allegato Z) all.2.7 Aggiornamento componente geologica-idrogeologica – REA gennaio 2016; Corrispondenza approvazione
- allegato AA) all.2.8 Aggiornamento componente sismica – REA dicembre 2017; Relazione
- allegato AB) all.2.8 Aggiornamento componente sismica – REA dicembre 2017; Allegati alla Relazione
- allegato AC) all.2.8 Aggiornamento componente sismica – REA dicembre 2017; Asseverazione
- allegato AD) all.2.9 Verifica PGRA - REA dicembre 2017; Relazione
- allegato AE) all.2.9 Verifica PGRA - REA dicembre 2017; tav.1 Pericolosità
- allegato AF) all.2.9 Verifica PGRA - REA dicembre 2017; tav.2 Rischio
- allegato AG) all.2.9 Verifica PGRA - REA dicembre 2017; allegati – interpretazione autentica d.g.r. 6738/2017
- allegato AH) all.2.10 Aggiornamento componente geologica – idrogeologica - REA marzo 2018; Relazione
- allegato AI) all.2.10 Aggiornamento componente geologica – idrogeologica - REA marzo 2018; Asseverazione
- allegato AJ) all.7 Reticolo Idrico Minore – REA 2018; Relazione tecnica

PIANO DEI SERVIZI

- allegato AK) 1.1 Carta strategica della rete ecologica
- allegato AL) 3.1 Carta della rete ecologica locale
- allegato AM) 3.2.a Carta della conformazione dei suoli per servizi
- allegato AN) 3.2.b Carta della conformazione dei suoli per servizi
- allegato AO) 3.2.c Carta della conformazione dei suoli per servizi
- allegato AP) 3.2.d Carta della conformazione dei suoli per servizi
- allegato AQ) 3.2.e Carta della conformazione dei suoli per servizi
- allegato AR) Disposizioni attuative

PIANO DELLE REGOLE

- allegato AS) 1.1 Carta strategica delle evidenze di governo dello spazio comunale: la città consolidata, la città completata, il paesaggio e l'ambiente
- allegato AT) 2.10 Carta dell'idrologia e degli elementi di rischio idrogeologico
- allegato AU) 2.12 Carta del consumo di suolo al 2 dicembre 2014
- allegato AV) 2.13 Carta del consumo di suolo
- allegato AW) 3.1.a Carta dell'intervenibilità edilizia
- allegato AX) 3.1.b Carta dell'intervenibilità edilizia
- allegato AY) 3.1.c Carta dell'intervenibilità edilizia
- allegato AZ) 3.1.d Carta dell'intervenibilità edilizia
- allegato BA) 3.1.e Carta dell'intervenibilità edilizia
- allegato BB) 3.2 Carta delle aree protette e della rete ecologica locale
- allegato BC) 3.3.a Carta della conformazione del regime dei suoli e classificazione delle aree agricole
- allegato BD) 3.3.b Carta della conformazione del regime dei suoli e classificazione delle aree agricole
- allegato BE) 3.3.c Carta della conformazione del regime dei suoli e classificazione delle aree agricole

- allegato BF) 3.3.d Carta della conformazione del regime dei suoli e classificazione delle aree agricole
- allegato BG) 3.3.e Carta della conformazione del regime dei suoli e classificazione delle aree agricole
- allegato BH) 3.4.a Carta del sistema storico, architettonico e paesaggistico
- allegato BI) 3.4.b Carta del sistema storico, architettonico e paesaggistico
- allegato BJ) 3.4.c Carta del sistema storico, architettonico e paesaggistico
- allegato BK) 3.4.d Carta del sistema storico, architettonico e paesaggistico
- allegato BL) 3.4.e Carta del sistema storico, architettonico e paesaggistico
- allegato BM) 3.5.a Carta dei limiti territoriali e dei rischi da incidente rilevante
- allegato BN) 3.5.b Carta dei limiti territoriali e dei rischi da incidente rilevante
- allegato BO) 3.5.c Carta dei limiti territoriali e dei rischi da incidente rilevante
- allegato BP) 3.5.d Carta dei limiti territoriali e dei rischi da incidente rilevante
- allegato BQ) 3.5.e Carta dei limiti territoriali e dei rischi da incidente rilevante
- allegato BR) 3.6 Carta dei vincoli geologici
- allegato BS) 3.7 Carta di sintesi degli elementi di vulnerabilità/pericolosità
- allegato BT) 3.8 Carta della fattibilità geologica
- allegato BU) 3.9 Carta della pericolosità sismica locale
- allegato BV) Norme tecniche geologiche
- allegato BW) Regolamento di polizia idraulica
- allegato BX) Elaborato tecnico Rischio di incidente Rilevante (ERIR)
- allegato BY) Disposizioni attuative

Valutazione ambientale (VAS)

- allegato BZ) Rapporto ambientale
- allegato CA) 5. Carta delle previsioni di piano
- allegato CB) Sintesi non tecnica
- allegato CC) Studio di incidenza
- allegato CD) tav.2 Evidenza delle trasformazioni previste dal PGT
- allegato CE) Parere motivato finale
- allegato CF) Dichiarazione di sintesi finale

5. Approvare il nuovo elaborato facente parte del

DOCUMENTO DI PIANO

- allegato CG) all.4bis Obiettivi del Piano territoriale regionale e risposte operative della variante parziale al Pgt
- introdotto in ragione della prescrizione formulata da Regione Lombardia.

6. Dare atto che, in ragione della prescrizione formulata da Regione Lombardia, vengono eliminati gli elaborati costituenti il Piano per le Attrezzature Religiose di cui ai seguenti elaborati allegati alla Deliberazione consiliare n.20 del

- AP) Piano per le attrezzature religiose – Relazione;
- AQ) Piano per le attrezzature religiose – Disposizioni attuative;
- AR) Piano per le attrezzature religiose – 1. Carta delle attrezzature religiose esistenti al 6 febbraio 2015;
- AS) Piano per le attrezzature religiose – 2. Carta delle attrezzature religiose esistenti e di progetto
- AT) Piano per le attrezzature religiose – Ricognizione delle attrezzature religiose esistenti

MOTIVAZIONI

1. La legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 individua quale nuovo strumento per la pianificazione comunale il Piano di governo del territorio che si articola in tre distinti atti: il Documento di Piano disciplinato dall'articolo 8 della legge, il Piano dei Servizi disciplinato dall'articolo 9, il Piano delle Regole disciplinato dall'articolo 10.
2. Con deliberazione n. 20 del 26 marzo 2018 il Consiglio Comunale ha adottato la variante parziale al Piano di Governo del Territorio.
3. L'art. 13, comma 7, della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 prevede che entro novanta giorni dal termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse, apportando agli atti del Piano di Governo del Territorio le modificazioni conseguenti al loro eventuale accoglimento. Contestualmente provvede all'adeguamento del Documento di piano adottato nel caso in cui la Regione e la Provincia abbiano ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti dei propri Piani territoriali e ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali o regionali riguardino previsioni di carattere orientativo.
4. A conclusione del percorso istruttorio, acquisiti i pareri favorevoli espressi dagli organi competenti (vedi Pareri), il Consiglio Comunale ha deciso di approvare le controdeduzioni alle osservazioni, le modifiche apportate dagli uffici per errori materiali e rettifiche, l'adeguamento alle prescrizioni della Regione e della Provincia ed infine approvare definitivamente la variante parziale al Piano di Governo del Territorio.

EFFETTI E MODALITÀ DI ATTUAZIONE

1. Gli atti della variante parziale al Piano di Governo del Territorio definitivamente approvati saranno depositati presso la Segreteria Comunale ed inviati per conoscenza alla Provincia ed alla Giunta Regionale (art. 13, comma 10, L.R. 12/2005).
2. Gli atti della variante parziale al Piano di Governo del Territorio acquisiranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (art. 13, comma 11, L.R. 12/2005), a seguito della certificazione di conformità agli standard regionali della variante in formato digitale rilasciato dalla Provincia di Cremona.
3. A tal fine gli atti della variante parziale al Piano di Governo del Territorio definitivamente approvati saranno trasmessi alla Provincia di Cremona in formato digitale secondo gli standard regionali.
4. Mandare copia del presente provvedimento ai Servizi Segreteria Generale, Organi Istituzionali, Archivio e Protocollo, Anticorruzione e Trasparenza; Avvocatura e Contratti; Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia; Patrimonio; ICT e Agenda Digitale; ai Settori Lavori Pubblici e Mobilità Urbana; Progettazione, Rigenerazione Urbana e Manutenzione; Economico Finanziario/Entrate; Sviluppo Lavoro, Area Omogenea e Ambiente, per quanto di rispettiva competenza.

NOTE

PERCORSO ISTRUTTORIO

1. Deliberazione consiliare n. 20 del 26 marzo 2018, esecutiva a' sensi di legge, avente ad oggetto "Adozione della variante parziale al Piano di Governo del Territorio".
2. Deposito della deliberazione consiliare di adozione e dei relativi elaborati allegati concernenti gli atti di variante parziale al Piano di Governo del Territorio nella Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni e cioè dal 7 maggio 2018 al 5 giugno 2018, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, e cioè entro il 5 luglio 2018 (ai sensi dell'articolo 13, comma 4, della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche e integrazioni).
3. Pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 18 – Serie Avvisi e Concorsi del 2 maggio 2018 e sul periodico, a diffusione locale, "Il Piccolo" del 5 maggio 2018, nonché all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 7 maggio 2018 al 5 giugno 2018 e sul sito informatico.
4. Trasmissione della variante parziale al Piano di Governo del Territorio, nonché dell'aggiornamento dello studio geologico, con lettera in data 7 maggio 2018 (P.G. 33282 del 8 maggio 2018), alla Provincia di Cremona, al fine di consentire la valutazione della compatibilità del Documento di Piano con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche e integrazioni).
5. Trasmissione della variante parziale al Piano di Governo del Territorio, con lettera del 7 maggio 2018 (P.G. 33288 del 8 maggio 2018), alla Regione Lombardia, al fine di consentire la valutazione della compatibilità del Documento di Piano con il Piano Territoriale Regionale (ai sensi dell'articolo 13, comma 8, della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche e integrazioni).
6. Trasmissione della variante parziale al Piano di Governo del Territorio all'Azienda Sanitaria (con lettera del 14 maggio 2018, P.G. 36015 del 17 maggio 2018) e all'ARPA Lombardia (con lettera del 14 maggio 2018, P.G. 36009 del 17 maggio 2018) al fine di consentire, entro i termini stabiliti, la formulazione di eventuali osservazioni (ai sensi dell'articolo 13, comma 6, della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche e integrazioni).
7. Attestazione del Direttore dell'Unità di staff Urbanistica e Area Omogenea del 11 luglio 2018 (P.G. 50562 del 11 luglio 2018), dalla quale risulta:
 - a) che l'Avviso di deposito degli atti riguardanti:
 - la variante parziale al Piano di Governo del Territorio, adottata con deliberazione consiliare n. 20 del 26 marzo 2018;
 - l'aggiornamento dello studio geologico del territorio comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 19 del 26 marzo 2018;
 - è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) n.18 – Serie Avvisi e Concorsi – in data 2 maggio 2018 e sul periodico locale "Il Piccolo" edizione del 5 maggio 2018 così come prescritto dalla legge regionale 12 marzo 2005, n. 12;
 - b) che l'Avviso di deposito è stato inoltre pubblicato sul sito informatico del Comune di Cremona;

c) che gli atti relativi alla delibera di adozione sono stati pubblicati, a partire dal 3 aprile 2018, sul sito informatico del Comune di Cremona.

8. Attestazione del Segretario Generale del 16 luglio 2018 (P.G. 51729 del 17 luglio 2018) dalla quale risulta:

- che gli atti costituenti la variante parziale al Piano di Governo del Territorio e l'aggiornamento dello studio geologico del territorio comunale, adottati rispettivamente con deliberazione consiliare n. 20 e n. 19 del 26 maggio 2018, sono stati depositati in libera visione al pubblico nella Segreteria Comunale (Ufficio Consiglio) – Piazza del Comune, 8 - a far data dal 7 maggio 2018 al 5 giugno 2018 compreso;
- che l'avviso di deposito – Prot. n. 28435 del 17 aprile 2018 – è stato pubblicato all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune per il periodo sopraindicato, ovvero dal 7 maggio 2018 al 5 giugno 2018 compreso;
- che, entro il termine per la presentazione delle osservazioni, pari a trenta (30) giorni decorrenti dalla data di scadenza del periodo di deposito (5 giugno 2018), e cioè il giorno 5 luglio 2018, all'Ufficio Protocollo, in ordine agli atti di cui sopra, sono pervenute n. 27 osservazioni tutte protocollate e numerate.

9. Successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, cioè oltre il giorno 5 luglio 2018, sono giunte ulteriori n.6 osservazioni tutte analizzate e controdedotte.

10. Parere in merito alla verifica dell'assunzione degli obiettivi del Piano Territoriale Regionale all'interno della variante parziale al Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 465 del 2 agosto 2018, inviata con PEC il 3 agosto 2018 ed acquisita al Protocollo Generale il 6 agosto 2018 al n. 57201.

11. Parere di compatibilità della variante parziale al Piano di Governo del Territorio al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con deliberazione del Presidente della Provincia n. 104 del 24 agosto 2018, inviata con PEC il 27 agosto 2018 ed acquisita al registro di Protocollo Generale il 28 agosto 2018 al n. 61674.

12. Presentazione ed espressione di parere della Commissione Consiliare Permanente attinente il territorio, l'area vasta, la riqualificazione urbana, i quartieri relativo alle singole controdeduzioni, nelle sedute del 3 settembre 2018, 10 settembre 2018.

13. Parere della Commissione Consiliare Permanente attinente il territorio, l'area vasta, la riqualificazione urbana, i quartieri relativo all'approvazione definitiva della variante parziale al Piano di Governo del Territorio nella seduta del settembre 2018.

14. Deliberazione della Giunta Comunale n. 171/58355 del 08 agosto 2018, dichiarata immediatamente eseguibile, "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della performance 2018-2020. Quarto provvedimento di variazione".

NORMATIVA

1. Legge regionale 11 marzo 2005 n.12 e successive modifiche e integrazioni - "Legge per il governo del territorio"

PARERI

Parere favorevole espresso come previsto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in data 11 settembre 2018 dal Direttore dell'Unità di staff Urbanistica e Area Omogenea sulla regolarità tecnica.

Ai sensi del citato articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, non comportando impegno di spesa, non è necessario chiedere il parere del Direttore del Settore Economico Finanziario – Entrate sulla regolarità contabile.

Cremona, lì 25 settembre 2018

L' ESTENSORE DELLA PROPOSTA

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Unità di staff Urbanistica e Area Omogenea
(MASSERDOTTI ARCH. MARCO)

PARERI A' SENSI DELL' ART. 49 DEL DLGS. 18 AGOSTO 2000 N . 267

Con riferimento ai presupposti di fatto ed alle ragioni giuridiche richiamati nella presente proposta di deliberazione :

Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni alla variante parziale al Piano di Governo del Territorio, approvazione delle modifiche d'ufficio per rettifiche ed errori materiali, adeguamento alle prescrizioni di Regione Lombardia e Provincia di Cremona.

Approvazione definitiva degli atti costituenti la variante parziale al Piano di Governo del Territorio.

si esprime parere

	favorevole	non favorevole ⁽¹⁾
sulla regolarità tecnica.		
Cremona, li _____	_____	_____

-
- Preso atto dell'istruttoria predisposta dal competente Direttore, si appone il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che, conformemente al principio contabile n. 2 approvato dall'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli Enti Locali il 18 novembre 2008 e all'art. 53 del vigente regolamento di contabilità, con esso si attesta esclusivamente l'esatta imputazione della spesa al Capitolo di P.E.G. e la capienza del relativo stanziamento, esulando dall'attività richiesta al Settore Economico Finanziario qualunque accertamento sulla legittimità della spesa e sulla attinenza della stessa ai fini istituzionali dell'Ente.
Si appone il visto di copertura finanziaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9, comma 1, punto 2, del D.L. 78/2009 convertito con L. 102/2009).

si esprime parere

	favorevole	non favorevole ⁽¹⁾
sulla regolarità contabile.		
Cremona, li _____	_____	_____

IL DIRETTORE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO - ENTRATE

(1) cancellare la parte che non interessa