



Il Sindaco

**COMUNE DI CREMA**  
*Provincia di Cremona*  
**UFFICIO DI STAFF DEL SINDACO**

Prot. n.

3651

Crema, 24 gennaio 2019

Egregio Sig. Andrea Ladina Federazione Verdi Cremona

Nel luglio 2016 il Ministero dell'interno ha emesso un bando pubblico per l'acquisto di un'area dove il ministero intende realizzare la propria caserma.

La richiesta dei VVFF era quella di individuare un'area da acquistare che avesse una serie di requisiti specifici necessari per lo svolgimento dei compiti dei vigili del fuoco.

Tra i tanti requisiti richiesti, (superficie del lotto, accessibilità dalla pubblica via, superficie destinata ad esercitazioni, destinazione urbanistica già prevista per servizi pubblici, prezzo non superiore ad un importo pre definito, spazi dedicati a varie funzioni entro determinati standard ministeriali ecc), è stato richiesto in particolare un luogo di facile accesso alle vie di comunicazione veloce al territorio ed alla città per poter intervenire nel più breve tempo possibile sia in città sia fuori, dove si svolge prevalentemente il servizio.

SCRIP ha valutato diverse aree e strutture esistenti di proprietà di SCRIP, e dei comuni soci tra cui Crema, ed ha concluso che l'area più adatta per la caserma dei VVFF fosse quella in via Macallé.

Peraltro, l'offerta di SCRIP è stata l'unica presentata nonostante il bando pubblico per l'acquisto dell'area fosse rivolto a tutti, pubblici e privati.

L'area è stata apprezzata dai VVFF per le varie caratteristiche specifiche, la disponibilità di spazio, il facile accesso alla tangenziale ed alla città, la destinazione urbanistica già adeguata, la possibilità di accedere facilmente ai sottoservizi tra cui il teleriscaldamento, la assenza di promiscuità con altre realtà vicine, ai fini della sicurezza.

SCRIP ha fornito al Ministero un progetto di fattibilità tecnico economico che ha coinvolto gli enti locali Comune di Crema e Provincia di Cremona per la viabilità di accesso, nonché il comando provinciale e il Comando regionale dei VVFF. Il progetto è poi stato approvato dal comando nazionale.

L'area ha avuto l'approvazione del Comando provinciale dei VVFF, del Comando regionale dei VVFF, del Comando nazionale dei VVFF Settore logistica che si occupa di tutte le sedi dei VVFF sul territorio nazionale. L'area è stata venduta al Ministero degli interni attraverso una lunga procedura burocratica che ha coinvolto inizialmente anche il MEF per le verifiche economiche, l'agenzia del demanio di Milano per le verifiche di congruità, l'avvocatura dello stato di Brescia per la formulazione dei testi per l'acquisto dell'area.

Con i VVFF il Comune di Crema ha sottoscritto una convenzione in cui si fa carico delle attività di centrale di committenza avvalendosi di SCRIP, sono in fase di elaborazione i documenti per partire con le gare di APPALTO.

Alla luce di tutto quanto sopra, e del lungo iter già avviato, la vostra proposta non può essere presa in considerazione.

Un saluto cordiale



IL SINDACO  
(dott.ssa Stefania Bonaldi)