



AEM Cremona SpA
Sede legale in Cremona, viale Trento e Trieste n. 38
Iscritta al Registro delle Imprese di Cremona
Codice Fiscale 00110040193 / Partita IVA 01070830193

**AZIENDA ENERGETICA
MUNICIPALE SPA**

AEM Cremona SpA

**ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE SULLE
ALBERATURE PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE
ANNI 2021-2022-2023**

ELENCO PREZZI

Cremona, 5 febbraio 2021

Il Progettista

(Geom. Giorgio Bettoni)

Il Direttore

(Ing. Marco Pagliarini)

ELENCO PREZZI UNITARI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO 2021
1	MANO D'OPERA		
1.1	Opere a verde		
1.1.1	operaio specializzato	ora	€ 29,0400
1.1.2	operaio qualificato	ora	€ 26,7600
1.1.3	operaio comune	ora	€ 24,6600
2	MANUTENZIONE TAPPETI ERBOSI		
2.1	Sfalcio periodico delle aree a verde eseguito con mezzi meccanici, ad altezza di pochi centimetri superiore al colletto delle piante erbacee, comprensivo della rifilatura dei bordi, il debordo dei cordoli, delle scoline e degli spazi circostanti gli arredi e le alberature presenti sull'area, dell'eliminazione delle vegetazioni sviluppatesi al piede e sul tronco fino alle branche primarie delle piante eventualmente presenti sulle aree, la rifinitura della base delle recinzioni, l'accurata raccolta delle risulite dei tagli e di ogni altro tipo di materiale (rami caduti, foglie, cartacce, plastica ecc.), carico e trasporto alle pp.dd. oneri compresi con l'uso di macchine operatrici semoventi e/o trainate ad asse rotante verticale.		
2.1.1	Aree verdi		
2.1.1.1	per aree fino a 500 mq	mq	€ 0,1198
2.1.1.2	per aree da 501 a 1000 mq	mq	€ 0,0942
2.1.1.3	per aree da 1001 a 2000 mq	mq	€ 0,0781
2.1.1.4	per aree da 2001 a 3000 mq	mq	€ 0,0666
2.1.1.5	per aree da 3001 a 5000 mq	mq	€ 0,0524
2.1.1.6	per aree da 5001 a 7500 mq	mq	€ 0,0413
2.1.1.7	per aree da 7501 a 10000 mq	mq	€ 0,0344
2.1.1.8	per aree oltre i 10001 mq	mq	€ 0,0299
2.2	Sfalcio periodico delle aree a verde eseguito con mezzi meccanici, ad altezza di pochi centimetri superiore al colletto delle piante erbacee, comprensivo della rifilatura dei bordi, il debordo dei cordoli, delle scoline e degli spazi circostanti gli arredi e le alberature presenti sull'area, dell'eliminazione delle vegetazioni sviluppatesi al piede e sul tronco fino alle branche primarie delle piante eventualmente presenti sulle aree, la rifinitura della base delle recinzioni.		
2.2.1	Taglio quindicinale senza raccolta		
2.2.1.1	per aree fino a 500 mq	mq	€ 0,1029
2.2.1.2	per aree da 501 a 1000 mq	mq	€ 0,0762
2.2.1.3	per aree da 1001 a 2000 mq	mq	€ 0,0450
2.2.1.4	per aree da 2001 a 3000 mq	mq	€ 0,0345
2.2.1.5	per aree da 3001 a 5000 mq	mq	€ 0,0310

2.2.1.6	per aree da 5001 a 7500 mq	mq	€ 0,0277
2.2.1.7	per aree da 7501 a 10000 mq	mq	€ 0,0242
2.2.1.8	per aree da 10001 a 13000 mq	mq	€ 0,0208
2.2.1.9	per aree oltre i 13001 mq	mq	€ 0,0173
2.3	Sfalcio periodico delle banchine, dei cigli, delle scarpate stradali ed aree marginali eseguito con macchine operatrici adeguate fino a completo sfalcio del bordo asfaltato, comprensivo delle finiture manuali intorno a manufatti stradali e/o segnaletica varia; compresa la pulizia dell'area circostante l'intervento, la rimozione e la raccolta di eventuali ricacci arbustivi e rifiuti, carico e trasporto alle pp.dd. oneri compresi.	mq	€ 0,1101
3	MANUTENZIONE ARBUSTI, SIEPI E AIUOLE		
3.1	Scerbatura manuale di siepi, arbusti, cespugli, fioriere,	mq	€ 0,9514
3.2	Potatura di siepi sui tre lati, intervento completo e		
3.2.1	altezza media fino a 1 mt.	ml	€ 0,9386
3.2.2	altezza media fino a 1,50 mt.	ml	€ 1,7101
3.2.3	altezza media fino a 2 mt.	ml	€ 2,1246
3.2.4	altezza media fino a 2,50 mt.	ml	€ 2,9537
3.3	Potatura di arbusti e/o cespugli di contenimento,		
3.3.1	altezza fino a 2 mt.	cad.	€ 3,7621
3.3.2	altezza da 2 a 4 mt.	cad.	€ 7,5139
3.3.3	altezza da 4 a 6 mt.	cad.	€ 15,0796
3.4	Potatura di macchie arbustive di contenimento,	mq	€ 1,7296
3.5	Vangatura di siepi e/o cespugli con contemporaneo	mq	€ 1,7343
3.6	Zappatura di siepi e/o cespugli, compresa concimazione, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, nonché raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta alle pp. dd. oneri compresi.	mq	€ 1,3848
4	MANUTENZIONE ALBERATURE		
4.1	Vangatura, scerbatura manuale e pulizia di formelle racchiudenti alberature di arredo stradale, intervento completo di raccolta e conferimento del materiale di risulta alle pp.dd.oneri compresi.	cad.	€ 4,5846
4.2	Zappatura e concimazione di formelle racchiudenti alberature di arredo stradale, intervento completo di raccolta e conferimento del materiale di risulta alle pp.dd.oneri compresi.	cad.	€ 4,0334

4.3

Spollonatura: eliminazione delle giovani vegetazioni sviluppatesi al piede e sul tronco fino alle branche primarie degli esemplari arborei, compreso il taglio, la raccolta e la pulizia dell'area e della vegetazione spontanea su tutta l'area della banchina e/o marciapiede e/o posto pianta, il carico ed il trasporto del materiale di risulta alle pp.dd oneri compresi.

cad. € 5,8692

4.4 Spalcatura di alberi decidui, con taglio di rami lungo il fusto ed eventuali branche secondarie fino all'altezza di mt 5, intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice ed attrezzatura, nonchè di raccolta e conferimento del materiale di risulta alle pubbliche discariche autorizzate.

4.4.1 prima impalcatura piante fino a mt. 5 cad. € 2,9445

4.4.2 prima impalcatura per piante da mt. 5 a mt. 10 cad. € 30,2434

4.5

Potatura di contenimento di esemplari arborei decidui, secondo la forma campione stabilita dalla D.L. e comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno, con asportazione totale dei rami troppo sviluppati e/o sbilanciati privilegiando il diradamento della chioma, l'asportazione dei rami o parti vegetali aggrediti da parassiti, rimonda delle parti secche o deperenti, spollonatura al piede e sino alla prima impalcatura, rilascio dei rami più vigorosi e ben inseriti sul fusto, nel rispetto delle caratteristiche ornamentali e fisiologiche proprie della specie, applicazione di appositi mastici, addizionati eventualmente a sali quaternari di ammonio per tagli di diametro superiore agli 8/10 cm, raccolta e conferimento del materiale di risulta alle pubbliche discariche autorizzate, oneri compresi; nonchè il riordino e la pulizia generale dell'area d'intervento.

4.5.1 Piante di altezza fino a mt. 10

4.5.1.1.1 a chioma espansa su strada cad. € 104,1187

4.5.1.1.2 a chioma espansa in area verde cad. € 78,0890

4.5.1.2.1 a chioma piramidale su strada cad. € 52,0593

4.5.1.2.2 a chioma piramidale in area verde cad. € 39,0445

4.5.2 Piante di altezza compresa tra mt. 10 e mt. 18

4.5.2.1.1 a chioma espansa su strada cad. € 159,0032

4.5.2.1.2 a chioma espansa in area verde cad. € 119,2524

4.5.2.2.1 a chioma piramidale su strada cad. € 87,6719

4.5.2.2.2 a chioma piramidale in area verde cad. € 65,7539

4.5.3 Piante di altezza compresa tra mt. 18 e mt. 22

4.5.3.1.1 a chioma espansa su strada cad. € 246,6087

4.5.3.1.2 a chioma espansa in area verde cad. € 184,9565

4.5.3.2.1 a chioma piramidale su strada cad. € 126,0433

4.5.3.2.2 a chioma piramidale in area verde cad. € 94,5325

4.5.4 Piante di altezza compresa tra mt. 22 e mt. 28

4.5.4.1.1 a chioma espansa su strada cad. € 372,6388

4.5.4.1.2 a chioma espansa in area verde cad. € 279,4791

4.5.4.2.1	a chioma piramidale su strada	cad.	€ 175,3703
4.5.4.2.2	a chioma piramidale in area verde	cad.	€ 131,5277
4.5.4.3.1	a chioma espansa policormica su strada	cad.	€ 532,1090
4.5.4.3.2	a chioma espansa policormica in area verde	cad.	€ 399,0818
4.5.5	Piante di altezza oltre mt. 28		
4.5.5.1.1	a chioma espansa su strada	cad.	€ 438,4125
4.5.5.1.2	a chioma espansa in area verde	cad.	€ 328,8094
4.5.5.2.1	a chioma piramidale su strada	cad.	€ 230,1619
4.5.5.2.2	a chioma piramidale in area verde	cad.	€ 172,6214
4.5.5.3.1	a chioma espansa policormica su strada	cad.	€ 548,0157
4.5.5.3.2	a chioma espansa policormica in area verde	cad.	€ 411,0118
4.6	Potatura di contenimento di latifoglie sempreverdi (Quercus ilex, Ligustrum, ecc.); intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessario; disinfezione dei tagli ovunque eseguiti di diametro superiore a 7 cm con idonei materiali; raccolta, carico e trasporto del materiale di risulta alle pp. dd., oneri compresi.		
4.6.1	Piante di altezza fino a mt. 8		
4.6.1.1	su strada	cad.	€ 191,8038
4.6.1.2	in area verde	cad.	€ 143,8529
4.6.2	Piante di altezza compresa tra mt. 8 e mt. 16		
4.6.2.1	su strada	cad.	€ 328,8028
4.6.2.2	in area verde	cad.	€ 246,6021
4.6.3	Piante di altezza oltre i mt. 16		
4.6.3.1	su strada	cad.	€ 582,2555
4.6.3.2	in area verde	cad.	€ 436,6916
4.7	Potatura di contenimento di sempreverdi (Cupressus, Thuja, Chamaecyparis, Taxus, Abies, Cedrus, Libocedro, ecc.); intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessario; disinfezione dei tagli ovunque eseguiti di diametro superiore a 7 cm con idonei materiali; raccolta, carico e trasporto del materiale di risulta alle pp. dd., oneri compresi.		
4.7.1	Piante fino a mt. 10 di altezza		
4.7.1.1	su strada	cad.	€ 89,0513
4.7.1.2	in area verde	cad.	€ 66,7885
4.7.2	Piante di altezza compresa tra mt. 10 e mt. 18		
4.7.2.1	su strada	cad.	€ 109,5965
4.7.2.2	in area verde	cad.	€ 82,1974
4.7.3	Piante di altezza compresa tra mt. 18 e mt. 22		
4.7.3.1	su strada	cad.	€ 171,2454
4.7.3.2	in area verde	cad.	€ 128,4341
4.7.4	Piante di altezza compresa tra mt. 22 e mt. 28		
4.7.4.1	su strada	cad.	€ 219,2063

4.7.4.2	in area verde	cad.	€ 164,4047
4.7.5	Piante di altezza oltre mt. 28		
4.7.5.1	su strada	cad.	€ 342,5040
4.7.5.2	in area verde	cad.	€ 256,8780

4.8

Abbattimento di alberi adulti in banchina stradale e/o in aree verdi; intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, raccolta, carico e trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche autorizzate, esclusa la rimozione del ceppo, la parte del fusto ancora radicata dovrà avere un'altezza dal piano di calpestio di cm. 150 per garantire la visibilità dell'ostacolo, per gli alberi ancora vegeti, dovrà essere eseguita la disattivazione del moncone con prodotti consentiti in ambiente urbano.

4.8.1	Piante fino a mt. 10 di altezza		
4.8.1.1	su strada	cad.	€ 157,1271
4.8.1.2	in area verde	cad.	€ 117,8453
4.8.2	Piante di altezza compresa tra mt. 10 e mt. 18		
4.8.2.1	su strada	cad.	€ 252,7605
4.8.2.2	in area verde	cad.	€ 189,5704
4.8.3	Piante di altezza compresa tra mt. 18 e mt. 22		
4.8.3.1	su strada	cad.	€ 444,0405
4.8.3.2	in area verde	cad.	€ 333,0304
4.8.4	Piante di altezza compresa tra mt. 22 e mt. 28		
4.8.4.1	su strada	cad.	€ 546,5124
4.8.4.2	in area verde	cad.	€ 409,8843
4.8.5	Piante di altezza compresa tra mt. 22 e mt. 28 policornici		
4.8.5.1	su strada	cad.	€ 683,1401
4.8.5.2	in area verde	cad.	€ 512,3551
4.8.6	Piante di altezza oltre mt. 28		
4.8.6.1	su strada	cad.	€ 751,4429
4.8.6.2	in area verde	cad.	€ 563,5822

4.9

Estirpazione di ceppaie di qualsiasi genere, eseguito con mezzi meccanici, secondo le identificazioni della D.L., compresa l'indagine di tutti i sottoservizi presenti, la riduzione della parte eccedente del tronco, il ripristino dell'area d'intervento con apporto di terra di coltivo; il carico, il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche autorizzate, oneri compresi.

cad. € 67,9195

4.10 Abbattimento di esemplari adulti di Platano, dichiarati "infetti" con ordinanza della Regione Lombardia (Ersaf),

compresa l'estirpazione della ceppaia, successivo riempimento del posto pianta con terreno vegetale e relativo onere di smaltimento in appositi centri autorizzati, opportunamente documentato. L'intervento di abbattimento, dovrà avvenire ai sensi dell'art. 6 del DM 29/02/2012 "Misure di emergenza per la prevenzione, il controllo e l'eradicazione del cancro colorato del platano".

4.10.1	Piante fino a mt. 10 di altezza		
4.10.1.1	su strada	cad.	€ 204,8286
4.10.1.2	in area verde	cad.	€ 153,6215
4.10.2	Piante di altezza compresa tra mt. 10 e mt. 18		
4.10.2.1	su strada	cad.	€ 329,4925
4.10.2.2	in area verde	cad.	€ 247,1194
4.10.3	Piante di altezza compresa tra mt. 18 e mt. 22		
4.10.3.1	su strada	cad.	€ 514,5187
4.10.3.2	in area verde	cad.	€ 385,8890
4.10.4	Piante di altezza compresa tra mt. 22 e mt. 28		
4.10.4.1	su strada	cad.	€ 712,4105
4.10.4.2	in area verde	cad.	€ 534,3079
4.10.5	Piante di altezza oltre mt. 28		
4.10.5.1	su strada	cad.	€ 979,5511
4.10.5.2	in area verde	cad.	€ 734,6633

4.11 Taglio ceduo

5 ANNAFFI

5.1	Annaffio manuale di piante con distribuzione localizzata di alimento lt. 80 di acqua per ogni essenza, compresa la fornitura della stessa, l'arieggiamento manuale del terreno attorno alle medesime per favorire l'assorbimento e l'eliminazione della vegetazione presente nel tornello.	cad.	€ 1,7610
-----	---	------	----------

5.2	Annaffio fioriere con un apporto idrico tale da inumidire il terreno ad un profondità di 15/20 cm., compresa la pulizia dei contenitori a verde da rifiuti di vario genere, eliminazione dei fiori, dei cespugli morti, delle erbe infestanti ed il relativo smaltimento alle pp.dd oneri compresi; arieggiamento manuale della terra contenuta nel vaso o fioriera, l'approvvigionamento dell'acqua è a carico del committente e il punto di approvvigionamento è posto nel raggio di 3 Km.		
-----	---	--	--

5.2.1	fioriere inferiori (<) al MQ di superfice	cad.	€ 1,8491
5.2.2	fioriere o composizioni di fioriere superiori (>) al MQ di superl	cad.	€ 2,9586

5.3	<p>Annaffio manuale di piantine e/o cespugli e/o arbusti con distribuzione localizzata di almento lt. 20 di acqua per ogni arbusto, compresa la fornitura della stessa, l'arieggiamento manuale del terreno attorno alle medesime per favorire l'assorbimento e l'eliminazione della vegetazione presente attorno alle piantine.</p>	cad.	€ 0,4228
6 PULIZIA E DISERBO			
6.1	<p>Eliminazione meccanica di erbe infestanti da pavimentazioni e vialetti con fondi calpestabili diversi, eseguito a mano, con refilatrice meccanica o altro mezzo idoneo e/o sarchiatura, con eliminazione delle radici; compreso il carico ed il trasporto alle pp.dd., oneri compresi.</p>	mq	€ 1,5360
6.2	<p>Pulizia dei tappeti erbosi, vialetti e spiazzi per l'asportazione di foglie da eseguirsi a mano o con macchina soffiatrice. Carico, trasporto del materiale di risulta alle pp.dd., oneri compresi.</p>	mq	€ 0,1394
6.3	<p>Diserbo bio-chimico con erbicida registrato e autorizzato per impiego urbano (acido pelargonico in soluzione acquosa al 20%), da eseguirsi su marciapiedi, aree pavimentate e vialetti. Carico, trasporto del materiale di risulta alle pp.dd., oneri compresi.</p>	mq	€ 0,4294
7 GIARDINI DI PREGIO			
7.1	<p>La manutenzione dei giardini di pregio deve garantire un aspetto ordinato e decoroso da aprile a novembre; il manto erboso non dovrà superare un'altezza di 6,00 cm. e sarà sfalcato sia con raccolta che a mulching, comprese le finiture con decespugliatore su tutti i bordi; ove presente impianto d'irrigazione, gli irrigatori dovranno essere evidenziati tramite refilatura manuale onde evitare la rottura degli ugelli; le macchie arbustive, le aiuole fiorite, le aree con erbacee perenni o tapezzanti, dovranno essere scerbate costantemente dalle infestanti e da polloni, dovranno essere eseguite delle potature di contenimento, ringiovanimento, rimonda del secco, rispettando le epoche di fioritura e la vigoria delle essenze; dalle aree pavimentate o con fondi calpestabili diversi, dovranno essere tagliate e rimosse tramite decespugliatore manuale, sarchiatore e soffiatore: la vegetazione spontanea, le cartacce ed ogni altro rifiuto abbandonato; nel periodo autunnale si dovrà provvedere alla raccolta delle foglie (ott-nov-dic). Carico, trasporto del materiale di risulta alle pp.dd., oneri compresi.</p>		
7.1.1	P.zza Roma	cad/mese	€ 1.736,2950
7.1.2	P.zza Marconi	cad/mese	€ 911,3850
7.1.3	P.zza Risorgimento	cad/mese	€ 367,7275
7.1.4	P.zza Libertà	cad/mese	€ 260,2625
7.1.5	P.zza Lodi	cad/mese	€ 318,2088

7.1.6	P.zza Gallina	cad/mese	€ 32,8313
7.1.7	P.zza della Stazione	cad/mese	€ 496,5163
7.1.8	P.zza Giovanni XXIII	cad/mese	€ 110,5675
7.1.9	Via Ugolani Dati – giardini Museo Civico	cad/mese	€ 187,5338
7.1.10	Via Palestro - giardino dei profumi	cad/mese	€ 342,2288
7.1.11	L.go Moreni	cad/mese	€ 417,7288
7.1.12	L.go Priori e aiuole rotatoria V.le Concordia – Via Giuseppina	cad/mese	€ 382,0538
7.1.13	P.zza Cadorna e aiuole pensili Via della Cooperazione	cad/mese	€ 348,9688
7.1.14	Via del Macello - giardino City Hub	cad/mese	€ 186,0150
7.1.15	V.lo dei Colonnati - giardino Urbanistica	cad/mese	€ 337,6763
7.1.16	Via R. Colombo – chiesa M.Maddalena	cad/mese	€ 39,3888
7.1.17	L.go Boccaccio	cad/mese	€ 16,8900
7.1.18	P.zza S. A. Maria Zaccaria	cad/mese	€ 11,0850
7.1.19	Via dei Lanaioli	cad/mese	€ 3,8388
7.1.20	L.go Palestro	cad/mese	€ 38,8625
7.1.21	Via Aselli - Casa Elisa Maria	cad/mese	€ 120,7150
7.1.22	P.zza Fiume	cad/mese	€ 209,7438
7.1.23	P.zza Castello	cad/mese	€ 324,1188

8 MANUTENZIONE ARREDI

8.1 Sostituzione di doghe per panchine in legno, inclusa la rimozione, trasporto alle discariche del materiale di risulta e fornitura nuova doghe

8.1.1	listelli tipo Milano in pino nordico colore RAL 6005	cad.	€ 17,2120
8.1.2	listoni da 12,0 x 4,5 cm in pino nordico	cad.	€ 31,2869

8.2 Ripristino di panchine realizzato mediante carteggiatura e riverniciatura dei listelli in legno compreso eventuale sostituzione di viti e bulloni

8.2.1	Panchina 16 listelli tipo Milano	cad.	€ 114,3120
8.2.1	Panchina 5 listoni	cad.	€ 93,5280

8.3 Ripristino di staccionate in legno realizzato mediante carteggiatura e trattamento impregnante di montanti e traverse

ml € 8,8332

9 COSTI DELLA SICUREZZA

9.1	Segnaletica di sicurezza per cantieri temporanei mobili (Regolamento Nuovo Codice della Strada).	cad.	€ 4,69
9.2	Dispositivo luminoso nelle ore notturne o in caso di scarsa visibilità.	cad.	€ 7,07
9.3	Sorveglianza o segnalazione di lavori con operatore.	ore	€ 31,90
9.4	Transenne modulari per delimitazione provvisoria di zone di lavoro pericolose,, costituite da struttura principale in tubolare di ferro e barre verticali in tondino, entrambe zincate a caldo, dotate di ganci e attacchi per il collegamento continuo degli elementi senza vincoli di orientamento - allestimento in opera e successiva rimozione di ogni modulo.	cad.	€ 2,9700
9.5	Canalizzazione del traffico e/o separazione di carreggiata con new jersey in polietilene, allestimento in opera, riempimento con acqua o sabbia e successiva rimozione.	ml	€ 4,9600