



Comune di Crema

ASSESSORATO  
ALL'URBANISTICA

# CREMA VERSO IL PGT

# Le principali fasi del processo

## Avvio del procedimento

Delibera di Giunta Comunale del 15 luglio 2024

### FASE 1



#### ORIENTAMENTO

- pubblicazione avviso di avvio del procedimento
- raccolta proposte e suggerimenti dei cittadini: termine 100 giorni
- avvio procedura VAS (Valutazione Ambientale Strategica)
- costruzione quadro conoscitivo e ricognitivo
- definizione percorso di partecipazione
  - esame proposte e suggerimenti e approvazione delle linee guida per la redazione della variante al PGT

### FASE 2



#### ELABORAZIONE E REDAZIONE

- definizione del Rapporto preliminare di VAS (Documento di scoping)
- prima conferenza di VAS sul Documento di scoping
- elaborazione e redazione della proposta di Rapporto ambientale e degli atti del PGT (Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole)
- conferenza di valutazione finale

### FASE 3



#### ADOZIONE

- adozione della variante al PGT in Consiglio Comunale
- deposito/pubblicazione atti PGT
- trasmissione alla Provincia per parere compatibilità al PTCP (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale)
- raccolta pareri altri enti (Asl, Arpa, Parco del Serio)
- raccolta osservazioni dei cittadini

### FASE 4



#### APPROVAZIONE

- esame osservazioni e controdeduzioni alle singole osservazioni in Consiglio Comunale
- approvazione della variante al PGT in Consiglio Comunale
- trasmissione atti alla Regione e pubblicazione sul BURL



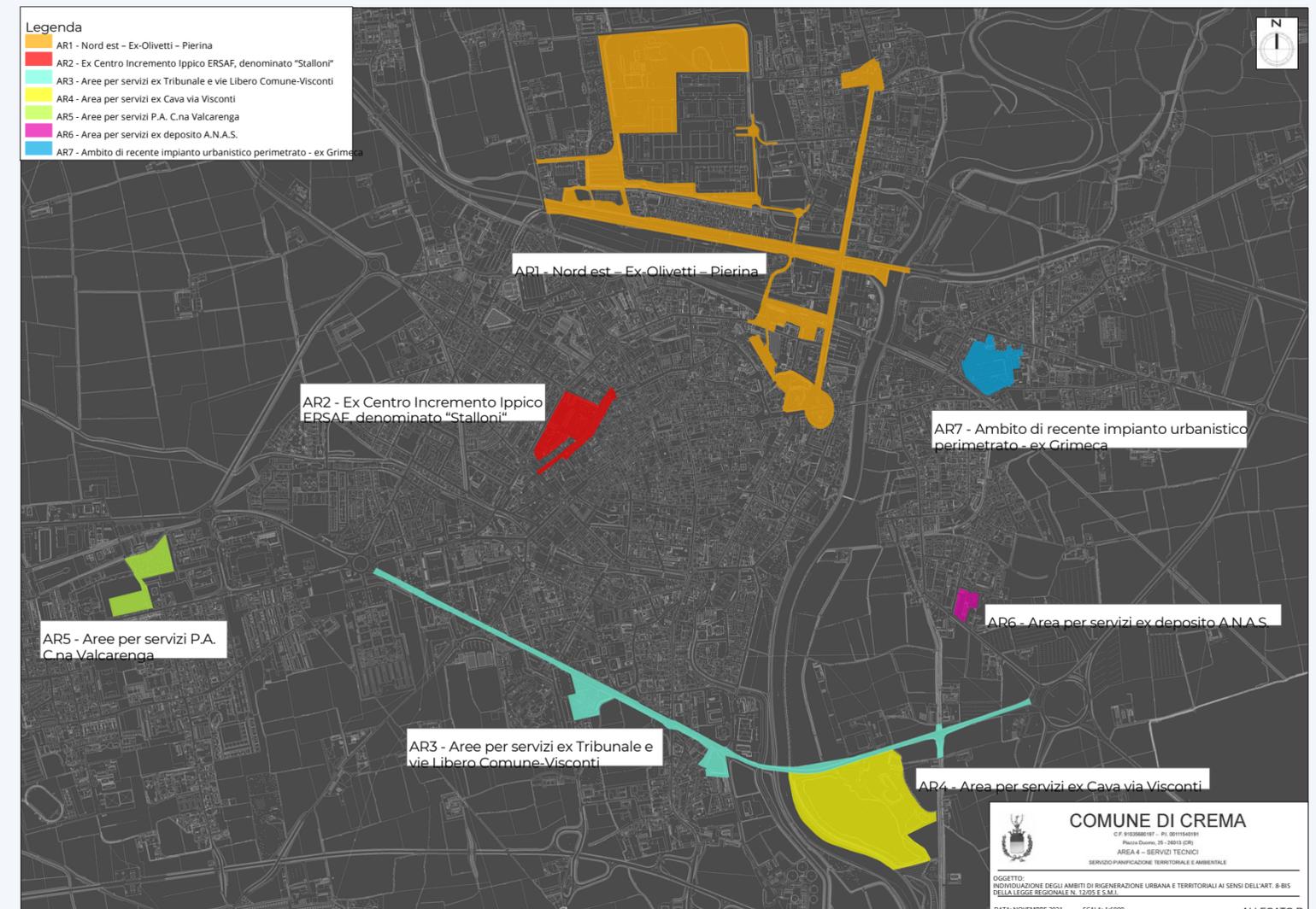
Il percorso di rinnovamento del PGT di Crema ha come obiettivo principale l'intento di dotarsi di uno strumento aggiornato capace di fornire alla cittadinanza e agli operatori nuove leve per migliorare la qualità del proprio territorio, dei propri servizi e per valorizzare il proprio tessuto economico-sociale-culturale, nel rispetto dell'ambiente e del paesaggio e intorno ai seguenti assi strategici esplicitati negli atti programmatori comunali



# Crema che...

## 01 SI TRASFORMA RIGENERANDOSI

- Ambiti di Rigenerazione e Ambiti di Trasformazione: modalità attuative e misure di incentivazione
- Studi d'area specifici di Ambiti strategici



# Crema che...

## 02 SI VALORIZZA TUTELANDOSI

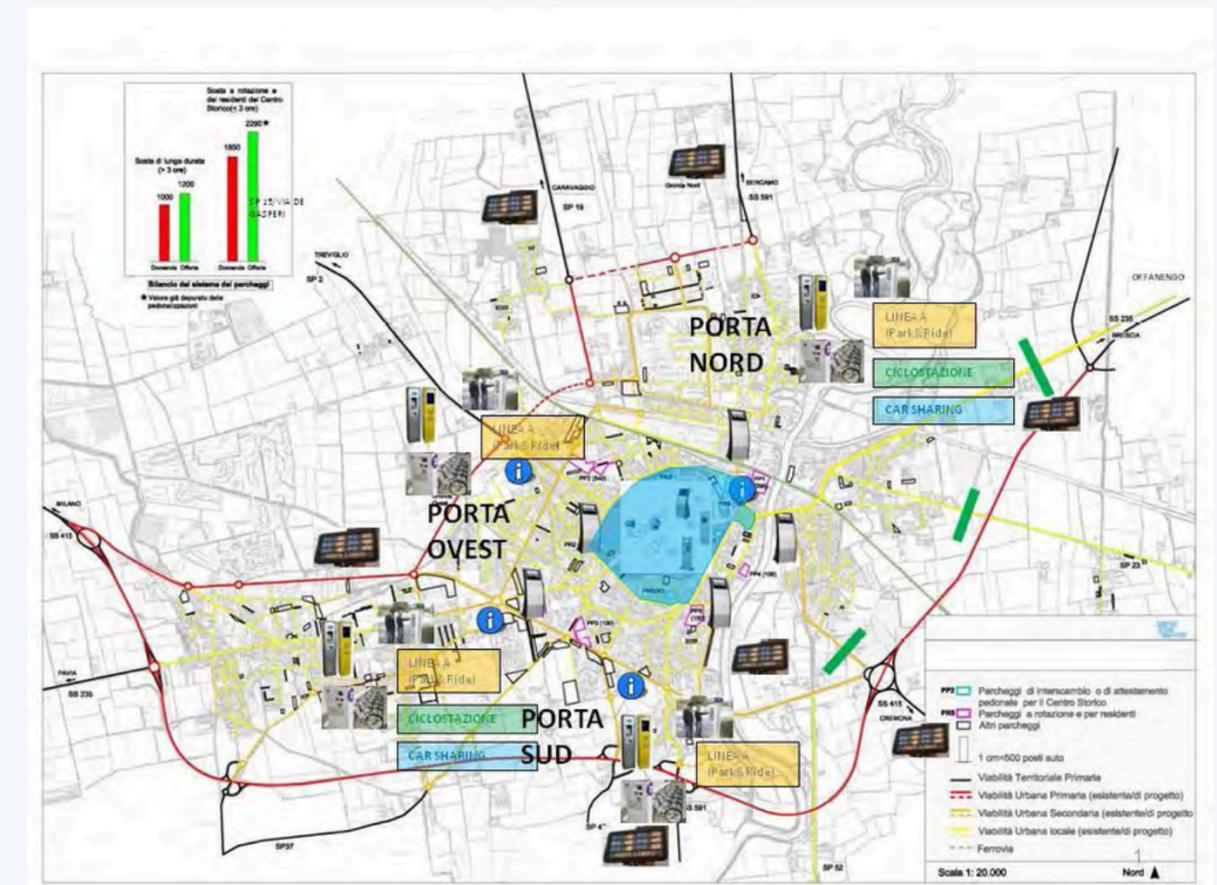
- riduzione consumo di suolo
- studio idrologico, pianificazione del sistema verde, piano urbano della mobilità sostenibile
- valorizzazione della qualità della città, del costruito e non, degli ambiti di interesse paesaggistico e culturale e dei corsi d'acqua superficiali



# Crema che...

## 03 SI CONNETTE INNOVANDOSI

- ripensare la rete infrastrutturale (materiale e immateriale) e dei servizi, attraverso la loro messa a sistema e il loro potenziamento
- assegnare al PGT di Crema il ruolo di indirizzo e sperimentazione di governo del territorio e delle sue politiche urbanistiche, ambientali, della mobilità e dei servizi sulla scala più vasta dell'area omogenea cremasca



# Crema che...

## 04 RAFFORZA IL SUO DINAMISMO

- implementare l'attrattività urbana
- favorire, incentivare e promuovere le attività economiche, sociali, culturali, istituzionali, di istruzione e formazione, turistiche

# Crema che...

## 05 INCLUDE COOPERANDO

- promuovere coprogrammazione e partenariato pubblico-privato
- valorizzare la città dei servizi e le aree destinate a servizi pubblici di interesse generale in cui potenziare relazioni sociali di prossimità

