



MILANO
RIGENERAZIONE
URBANA

Forum Rigenerazione Urbana 2024

**UN PIANO PER MILANO
LE PERSONE AL CENTRO**



comune.milano.it



MILANO
RIGENERAZIONE
URBANA

Forum Rigenerazione Urbana 2024

GIUSEPPE SALA



comune.milano.it



MILANO
RIGENERAZIONE
URBANA

Forum Rigenerazione Urbana 2024

GIANCARLO TANCREDI



comune.milano.it



UN PIANO PER MILANO LE PERSONE AL CENTRO

LE SFIDE DEL PIANO

CONTINUITA' E DISCONTINUITA'



LE SFIDE DEL PIANO

RICERCARE GLI EQUILIBRI



LE SFIDE DEL PIANO

SCALA GENERALE E SCALA LOCALE



LE SFIDE DEL PIANO

INTERCETTARE I BISOGNI E I DIRITTI DELLE PERSONE



LE SFIDE DEL PIANO

METROPOLI DI QUARTIERI



LE SFIDE DEL PIANO

INNOVAZIONE E IDENTITA'



LE SFIDE DEL PIANO

GOVERNANCE PUBBLICA

Regole, Progetti, Ascolto e Dialogo



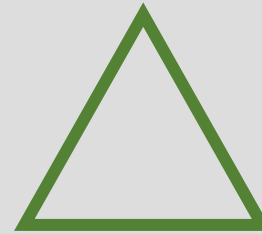
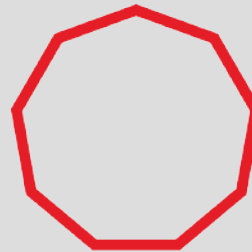
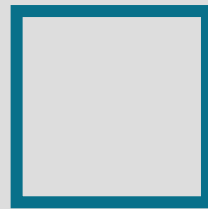
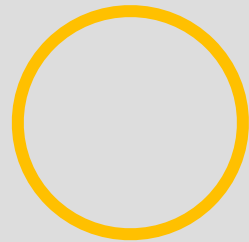
LE SFIDE DEL PIANO

AMBIENTE E PAESAGGIO URBANO

PER UNA CITTÀ BELLA, EQUA, PROSSIMA E SOSTENIBILE

OBIETTIVI DEL PIANO

UNA CITTÀ BELLA, EQUA, PROSSIMA E SOSTENIBILE



CITTA' BELLA

Qualità dei progetti
Identità locali
Contesto

CITTA' EQUA

Casa accessibile
Inclusione sociale e culturale
una Città giusta

CITTA' PROSSIMA

Mobilità attiva
Spazio pubblico
Servizi

CITTA' SOSTENIBILE

Natura in città
Salute
Zero Carbon

LE STRATEGIE DEL PIANO

- 1. CENTRALITA' DIFFUSE - ANCORE PUBBLICHE**
- 2. PROGETTARE I QUARTIERI - ASCOLTO E PARTECIPAZIONE**
- 3. NUOVE NORME PER L'HOUSING SOCIALE**
- 4. PROGETTARE LA CITTA' ESISTENTE**
- 5. RIGENERARE LE INFRASTRUTTURE**
- 6. POLITICHE AMBIENTALI: UNA STRATEGIA DI INTEGRAZIONE
CON IL DISEGNO DELLA CITTA' E I BISOGNI DELLE COMUNITA'**

LE STRATEGIE DEL PIANO

CENTRALITÀ DIFFUSE E ANCORE PUBBLICHE

MIND

pherson

Elvis Cecilia

Scalo Greco

Scalo Irin

LOC

Magnifica Fabbrica

GFU San Siro

City Life

Scalo Lambrate

Piazza D'Armi

Nuova BEIC

Ex-Macello

Scalo Pt. Genova

Scalo Romana

Sei Milano

Symbiosis

Santa Giulia

GFU Porto di Mare

CENTRALITA' DIFFUSE E ANCORE PUBBLICHE

RAFFORZARE IL TERRITORIO POLICENTRICO



Porte Metropolitane

Poli strategici tra la città storica e l'area metropolitana

Centralita' di quartiere

PROGETTARE I QUARTIERI / ASCOLTO E PARTECIPAZIONE

ATLANTE DEI QUARTIERI

UNO NUOVO STRUMENTO PER LA CITTÀ DI PROSSIMITÀ



PROGETTARE I QUARTIERI / ASCOLTO E PARTECIPAZIONE

ATLANTE DEI QUARTIERI

«EVOLUZIONE» STUDI D'AREA

STRUMENTO NORMATIVO CHE COSTITUISCE IL QUADRO DI RIFERIMENTO
PER LA RIGENERAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI

COSTRUITO DAL TERRITORIO, SULLA BASE DELLE ISTANZE DEI MUNICIPI
E TRASVERSALE AI DIVERSI ASSESSORATI

INDIVIDUA PRIORITA'

INTEGRA PIANO SERVIZI

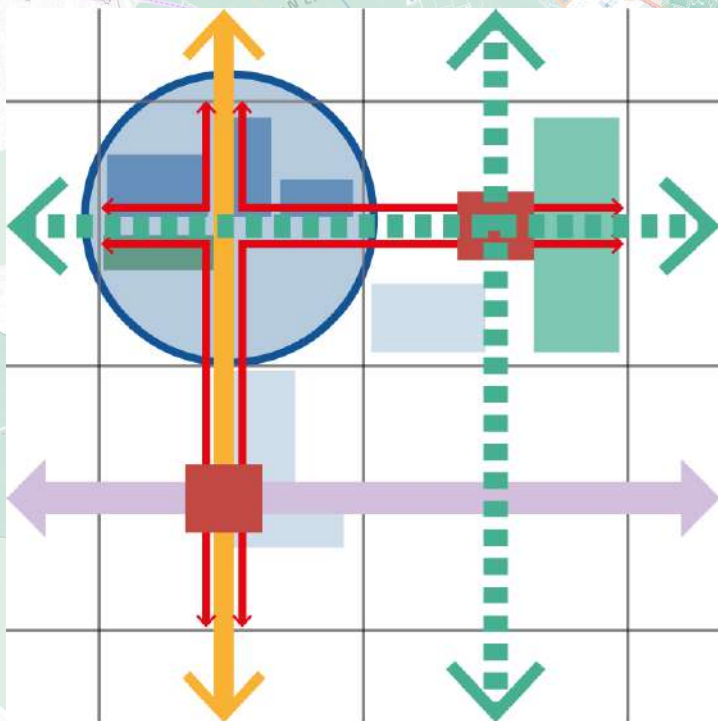
19 PROGETTI BANDIERA (DI RICUCITURA E CONNESSIONE TRA I DIVERSI
QUARTIERI – 2 PER MUNICIPIO)

PROGETTARE I QUARTIERI / ASCOLTO E PARTECIPAZIONE

ATLANTE DEI QUARTIERI

Ecosistemi di prossimità

- Nuove centralità di quartiere
- Nuove piazze
- Immobili pubblici da riqualificare
- Connessioni ciclabili e pedonali
- Varchi
- Alberature e assi verdi
- Depavimentazioni



PROGETTARE I QUARTIERI / ASCOLTO E PARTECIPAZIONE

I PROGETTI BANDIERA

LASSE VERDE DELL'OVEST: DAL BOSCO IN CITTÀ AL PARCO DEI FONTANILI 14

UNA COLLANA DI PIAZZE A SAN SIRO 13

LASSE VERDE DELL'OVEST: TRA PIAZZA D'ARMI E PARCO DELLE RISARIE 12

LA CERCHIA VERDE DEI BASTIONI 1

GLI SPAZI PUBBLICI DEI QUARTIERI STORICI 2

IL PARCO ORBITALE TRA I NAVIGLI 11

I QUARTIERI SUD IN RETE 9

7 DALLA BEIC AL PARCO SUD

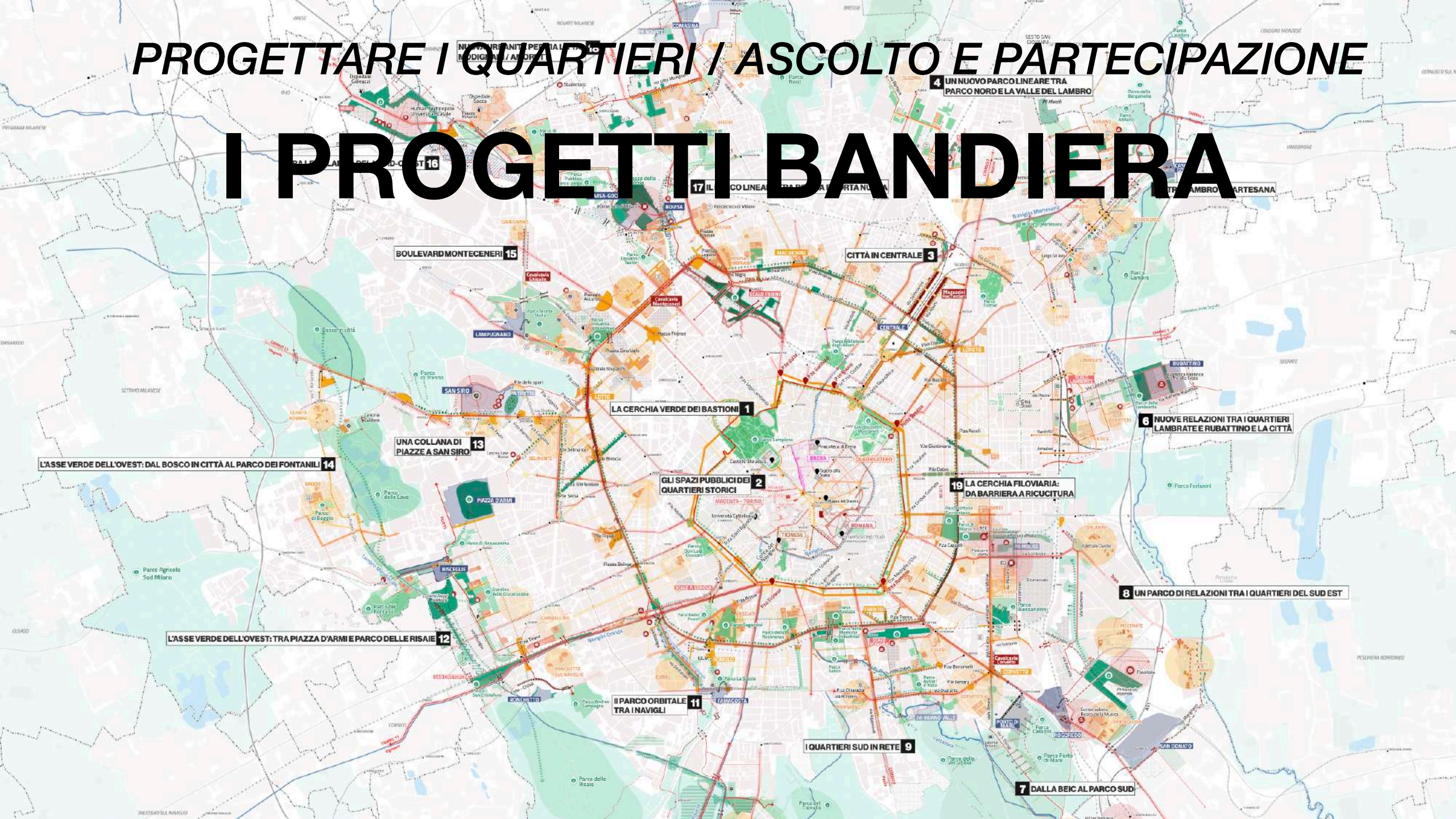
4 UN NUOVO PARCO LINEARE TRA PARCO NORD E LA VALLE DEL LAMBRO

CITTÀ IN CENTRALE 3

19 LA CERCHIA FILOVIARIA: DA BARRIERA A RICUCITURA

8 UN PARCO DI RELAZIONI TRA I QUARTIERI DEL SUD EST

6 NUOVE RELAZIONI TRA I QUARTIERI LAMBRATE E RUBATTINO E LA CITTÀ



PROGETTARE I QUARTIERI / ASCOLTO E PARTECIPAZIONE

I PROGETTI BANDIERA



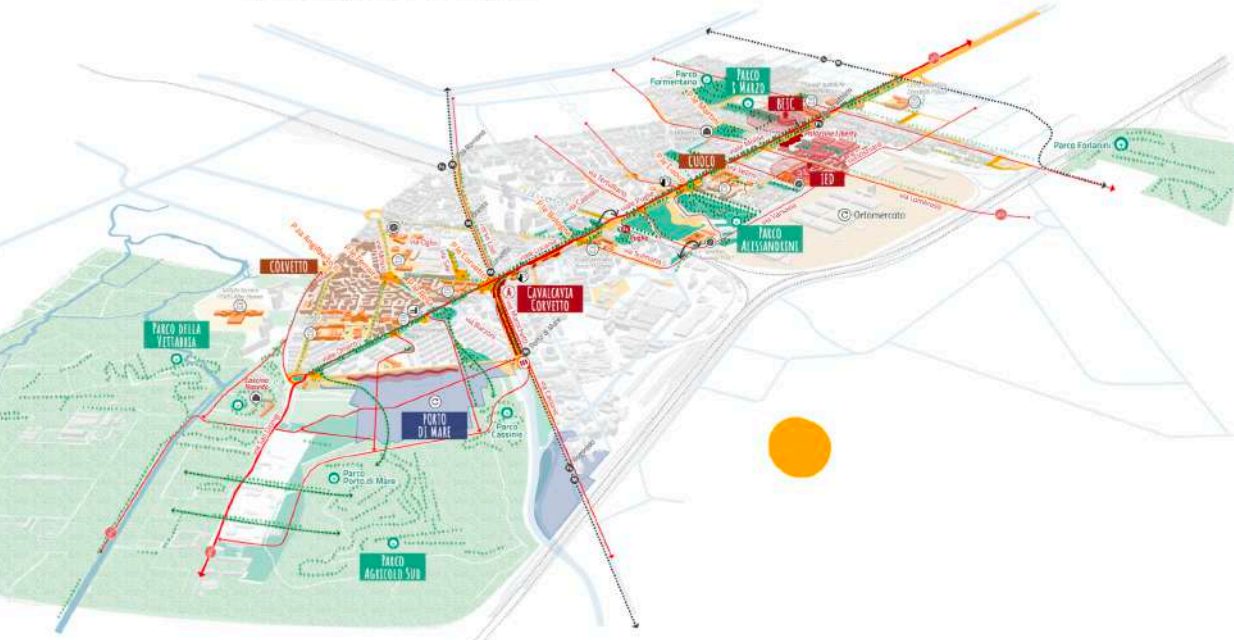
I PROGETTI BANDIERA

DALLA B.E.I.C AL PARCO SUD

MUNICIPIO 4

DALLA B.E.I.C. AL PARCO AGRICOLA SUD

Costruire un nuovo boulevard urbano multifunzionale tra la nuova centralità metropolitana della B.E.I.C. e il Parco Agricolo Sud, attraverso la riconversione del cavalcavia Corvetto.



Un nuovo Boulevard lungo Viale Molise +



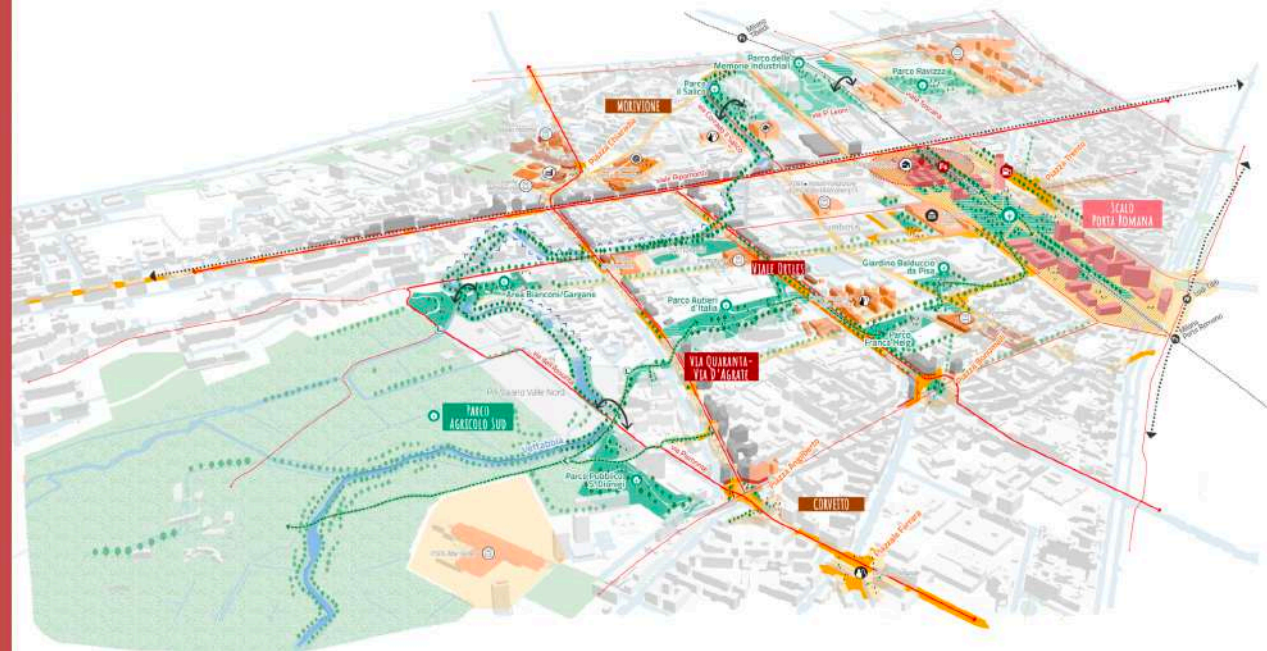
I PROGETTI BANDIERA

I QUARTIERI SUD IN RETE

MUNICIPIO 5

I QUARTIERI SUD IN RETE

Riqualificare gli assi di viale Ortles e via Quaranta con l'obiettivo di avvicinare e attivare relazioni di prossimità tra i quartieri.



Continuità verde lungo viale Ortles +



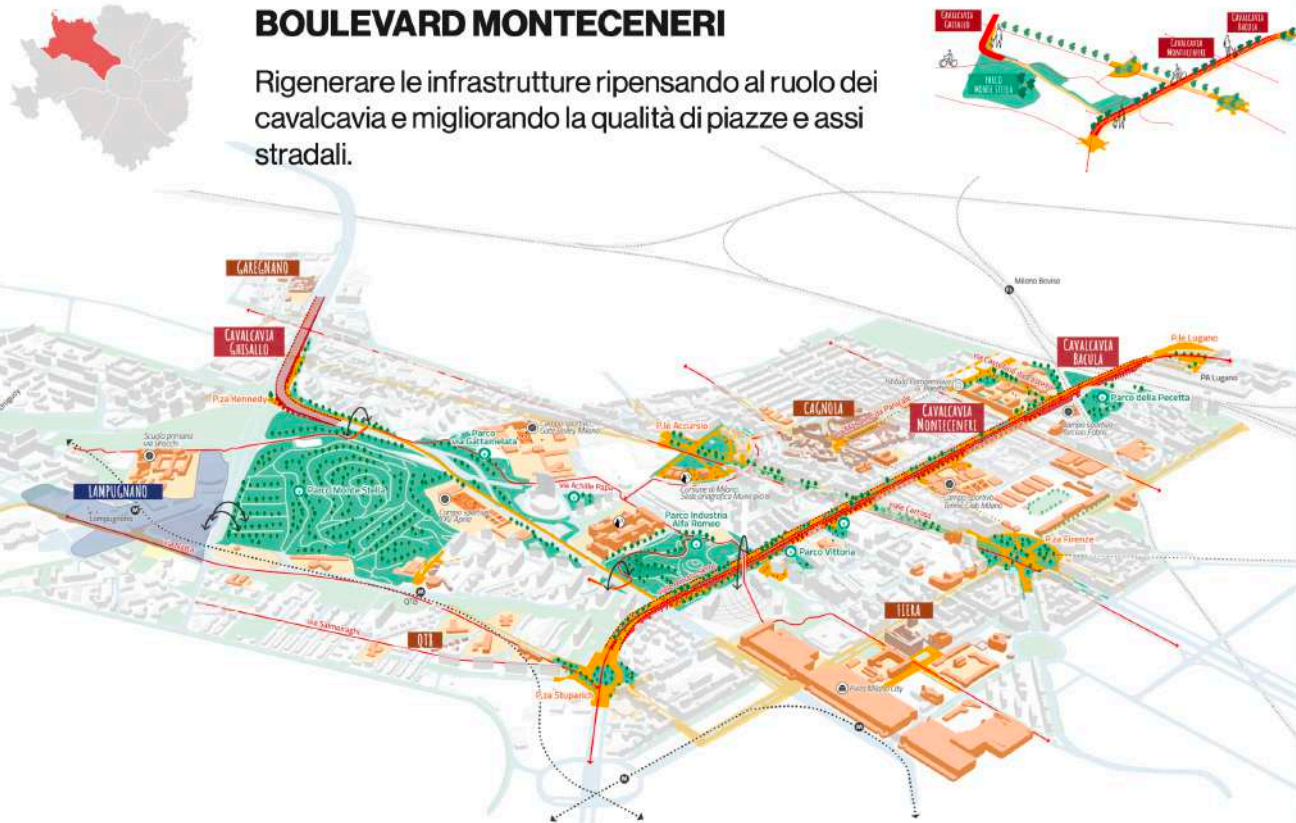
I PROGETTI BANDIERA

BOULEVARD MONTECENERI

MUNICIPIO 8

BOULEVARD MONTECENERI

Rigenerare le infrastrutture ripensando al ruolo dei cavalcavia e migliorando la qualità di piazze e assi stradali.



NUOVE NORME PER L'HOUSING SOCIALE



Incremento di aree comunali destinate ad Housing Sociale

**+ Housing Sociale ed edilizia convenzionata negli interventi privati
(Abbassamento soglia obbligatoria da 10.000 a 5.000 mq.)**

**Norme differenziate per ambiti sulla base delle rendite e del mix
sociale presente**

NUOVE NORME PER L'HOUSING SOCIALE



Housing sociale nelle Porte Metropolitane nel Piano Casa

**Possibile acquisizione aree private «fragili» per la
realizzazione di Housing sociale**

PROGETTARE LA CITTA' ESISTENTE



ATTENZIONE AI CONTESTI URBANI

Indice base 0,35 mq/mq

**Incremento dell'indice base se rispettati i criteri del
buon costruire/4 città**

Eventuali superamenti entro le Norme Morfologiche

**Nuove Norme Morfologiche differenziate per i
diversi contesti urbani**

PROGETTARE LA CITTA' ESISTENTE



ATTENZIONE AI CONTESTI URBANI

Obbligo di rispettare la Norma Morfologica

Recupero totale SL esistente se compatibile alla Norma Morfologica / Diritti comunque conferiti nel Registro dei Diritti

Incentivi al mantenimento degli immobili esistenti

Maggior tutela per edifici storici e archeologia industriale

A grayscale map of the Milan metropolitan area, showing various municipalities and major infrastructure like roads and rail lines. The map is overlaid with text. The text is centered and consists of three lines: a title, a list of actions, and a specific location. The municipalities labeled on the map include RHO, BARANZATE, NOVARATE MILANESE, SESTO SAN GIOVANNI, COLOGNO MONZESE, PREGNANA MILANESE, PERO, VIMODRONE, CORNAREDO, SEGRATE, SETTIMO MILANESE, REGGIO, MILANO, CUSAGO, LESANO BOSCONI, CORSICO, PESCHIERA BO, TREZZANO SUL NAVIGLIO, and SAN DONATO MILANESE. The text is as follows:

RIGENERARE LE INFRASTRUTTURE

Ridurre e depavimentare le superfici stradali

Porte Metropolitane

Rigenerare Depositi ATM / Parcheggi di interscambio

Ridurre e depavimentare le superfici stradali

Porte Metropolitane

Rigenerare Depositi ATM / Parcheggi di interscambio



RIGENERARE LE INFRASTRUTTURE

Riconvertire i viadotti (Monte Ceneri / Corvetto) in nuovi sistemi dello spazio pubblico e della mobilità attiva



POLITICHE AMBIENTALI: STRATEGIA DI INTEGRAZIONE CON IL DISEGNO DELLA CITTA' E I BISOGNI DELLA COMUNITA'

Obiettivo riduzione consumo di suolo: 1,5 mil. mq

Incentivi al mantenimento degli immobili di archeologia industriale e maggior tutela degli edifici privati storici

Riuso Vs. Demolizione



POLITICHE AMBIENTALI: STRATEGIA DI INTEGRAZIONE CON IL DISEGNO DELLA CITTA' E I BISOGNI DELLA COMUNITA'

Obbligo applicazione delle regole sia per indice di riduzione dell'impatto climatico RIC, che per le emissioni di CO2

Incremento requisiti negli interventi di nuova costruzione e demolizione e ricostruzione (LCA) e per gli interventi di grandi dimensioni

Ridurre e depavimentare le superfici stradali

Maggiori distanze di rispetto dai corsi d'acqua



POLITICHE AMBIENTALI: STRATEGIA DI INTEGRAZIONE CON IL DISEGNO DELLA CITTA' E I BISOGNI DELLA COMUNITA'

Piano dei Servizi: Analisi dell'offerta e della domanda

Nuove Schede NIL con maggior analisi dei bisogni e degli scenari futuri

Stretta connessione con l'Atlante dei Quartieri

Forum Rigenerazione Urbana 2024



MILANO
RIGENERAZIONE
URBANA

Palazzo Marino

MAR 15/10

Ore 15.00

LA REVISIONE DEL PIANO DI
GOVERNO DEL TERRITORIO:
UN DIALOGO APERTO

Palazzo Morando

MER 16/10

Ore 17:30

Inaugurazione della mostra "L'ATLANTE DEI
QUARTIERI"

Ore 18:00

L'ATLANTE DEI QUARTIERI E IL PROGETTO
DELLA CITTÀ PUBBLICA

VEN 18/10

Ore 15:30

LE PORTE DI MILANO - RIPENSARE I
NODI, IL PATRIMONIO EDILIZIO E LE
INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITÀ

Ore 17:15

MILANO, BARCELONA, ATHENS:
CONVERSATION ON CLIMATE-
RESPONSIVE URBAN REGENERATION

GIO 17/10

Ore 10:00

MORFOLOGIE URBANE, AMBITI URBANI
E DISEGNO DELLA CITTÀ: QUALI NORME?

Ore 18:00

ABITARE A PREZZI EQUI. IL PGT E LA CASA

SAB 19/10

**Dalle ore 10:00 alle
ore 13:00**

I PROGETTI BANDIERA
DELL'ATLANTE DEI QUARTIERI





MILANO
RIGENERAZIONE
URBANA

Forum Rigenerazione Urbana 2024

MARINO BOTTINI



comune.milano.it

ITER PROCEDURALE – RIFERIMENTI NORMATIVI

*Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. [Legge per il governo del territorio]
Art. 13 (Approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio)*

*Comma 2: [...] il comune pubblica **avviso di avvio del procedimento** su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare **suggerimenti e proposte**.*

*Comma 3: Prima dell'adozione degli atti di PGT il comune, tramite consultazioni, acquisisce entro trenta giorni il **parere delle parti sociali ed economiche***

*Comma 4: Entro novanta giorni dall'adozione, gli atti di PGT sono depositati [...] nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di **osservazioni** nei successivi trenta giorni [...].*

*Comma 5: [Gli atti di PGT], contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla [Città Metropolitana che] garantendo il confronto con il comune interessato, valuta esclusivamente la **compatibilità** del documento di piano con il proprio piano territoriale di coordinamento, nonché con le disposizioni prevalenti di cui all'articolo 18, entro centoventi giorni dal ricevimento della relativa documentazione [...].*

13 aprile 2023 – Delibera n. 496 della Giunta Comunale

Approvazione delle linee di indirizzo per l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., di redazione del nuovo Documento di Piano e delle varianti del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole quali atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, nonché per l'avvio del relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

19 aprile 2023 – Pubblicazione Avviso di Avvio del procedimento BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 16

16 giugno – Workshop con le Direzioni del Comune di Milano

26 e 28 giugno – Workshop pubblici partecipativi con gli Stakeholder

17/18/19/27 Ottobre - Forum della Rigenerazione

29 settembre 2023 – Avvio procedimento VAS messa a disposizione il documento di Scoping e il Documento degli Obiettivi

7 novembre 2023 – I Conferenza VAS

29 gennaio 2024 – Incontro con le Associazioni e le Parti Sociali

Municipi/Tavolo C'è Milano da Fare/Direzioni e Aree dell'Amministrazione

.....

15/16/17/18/19 ottobre 2024 – Forum della Rigenerazione

VARIANTE PGT - FASI PRINCIPALI DEL PROCEDIMENTO

ELABORAZIONE PGT

DGC Linee d'indirizzo (Del. 496 del 13/04/2023)

AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Elaborazione obiettivi

WORKSHOP CONSULTAZIONE PUBBLICA

DOCUMENTO OBIETTIVI

PUBBLICAZIONE PROPOSTA VARIANTE PGT

Acquisizione parere parti
sociali ed economiche

30 gg

45 gg

Raccolta
osservazioni
VAS

04/2023

06/2023

09/2023

2024/2025

2025

2025

ADOZIONE 2025

PROCEDURA VAS

DD Individuazione soggetti competenti in
materia ambientale ed enti territoriali coinvolti

DOCUMENTO DI SCOPING

I Conferenza di VAS

PUBBLICAZIONE RAPPORTO AMBIENTALE
E SINTESI NON TECNICA

II Conferenza VAS

PARERE MOTIVATO E
DICHIARAZIONE DI SINTESI

VARIANTE PGT - FASI PRINCIPALI DEL PROCEDIMENTO

ELABORAZIONE PGT

ADOZIONE

PROCEDURA VAS

DEPOSITO VARIANTE ADOTTATA
PUBBLICAZIONE
INVIO AGLI ENTI



30 gg
Deposito

Tempi ai
sensi
dell'art. 13
LR 12/2005

30 gg
Raccolta osservazioni

AVVIO ANALISI
OSSERVAZIONI
E REDAZIONE
CONTRODEDUZIONI

max 120 gg
Ricezione pareri Enti

2 mesi

CONTRODEDUZIONE
OSSERVAZIONI E
RECEPIMENTO PARERI ENTI

max 150 gg



APPROVAZIONE

3 mesi

5 mesi

PARERE MOTIVATO E
DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE





MILANO
RIGENERAZIONE
URBANA

Forum Rigenerazione Urbana 2024

**UN PIANO PER MILANO
LE PERSONE AL CENTRO**



comune.milano.it