

## ALIENAZIONE DEL COMPARTO IMMOBILIARE DENOMINATO “ANNONARIA” SITO IN CREMONA, VIA DEL MACELLO – VIA DELL’ANNONA

AEM Cremona S.p.A. ha avviato la procedura per la vendita del Comparto ex Annonaria di via del Macello, via dell’Annona.

AEM Cremona S.p.A., dando attuazione alle indicazioni strategiche dell’Amministrazione Comunale circa la valorizzazione del patrimonio aziendale e in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 5/06/2026, ha pubblicato sul proprio sito l’avviso per acquisire manifestazioni d’interesse finalizzate a sondare l’interesse del mercato all’eventuale acquisto del comparto immobiliare denominato “Annonaria”, sito in Cremona tra via del Macello e via dell’Annona.

Il comparto è articolato nei seguenti lotti, le cui principali caratteristiche sono sinteticamente riepilogate nella tabella che segue:

LOTTO	DESCRIZIONE	DATI CATASTALI	SUPERFICIE INDICATIVA	STATO OCCUPAZIONALE
LOTTO 1	EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO	[F.47, MAPP.46,49,159,308]	[13.000 MQ]	[PARZIALMENTE OCCUPATO IN FASE DI RILASCIO]
LOTTO 2	EX MAGAZZINI CARIPLO	[F.47, MAPP. 1,2 4,5,6,8]	[24.500 MQ]	[LIBERO]
LOTTO 3	AREA EDIFICABILE	[F.47, MAP. 595]	[9.000 MQ]	[LIBERO]

AEM Cremona S.p.A. intende verificare prioritariamente l’interesse del mercato per l’alienazione unitaria dell’intero comparto. In subordine, ove non emergesse un adeguato interesse per l’acquisto unitario, AEM Cremona S.p.A. si riserva di valutare l’eventuale alienazione separata di uno o più lotti.

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione d’interesse entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15/09/2026.

L’alienazione avverrà mediante successiva procedura competitiva ad evidenza pubblica aperta anche a soggetti che non abbiano presentato manifestazione d’interesse nell’ambito del presente avviso.